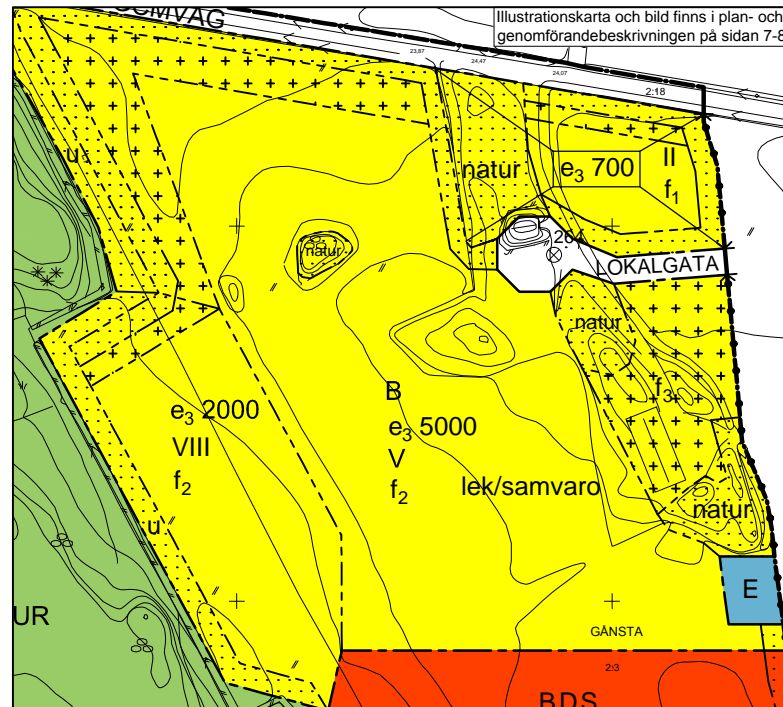
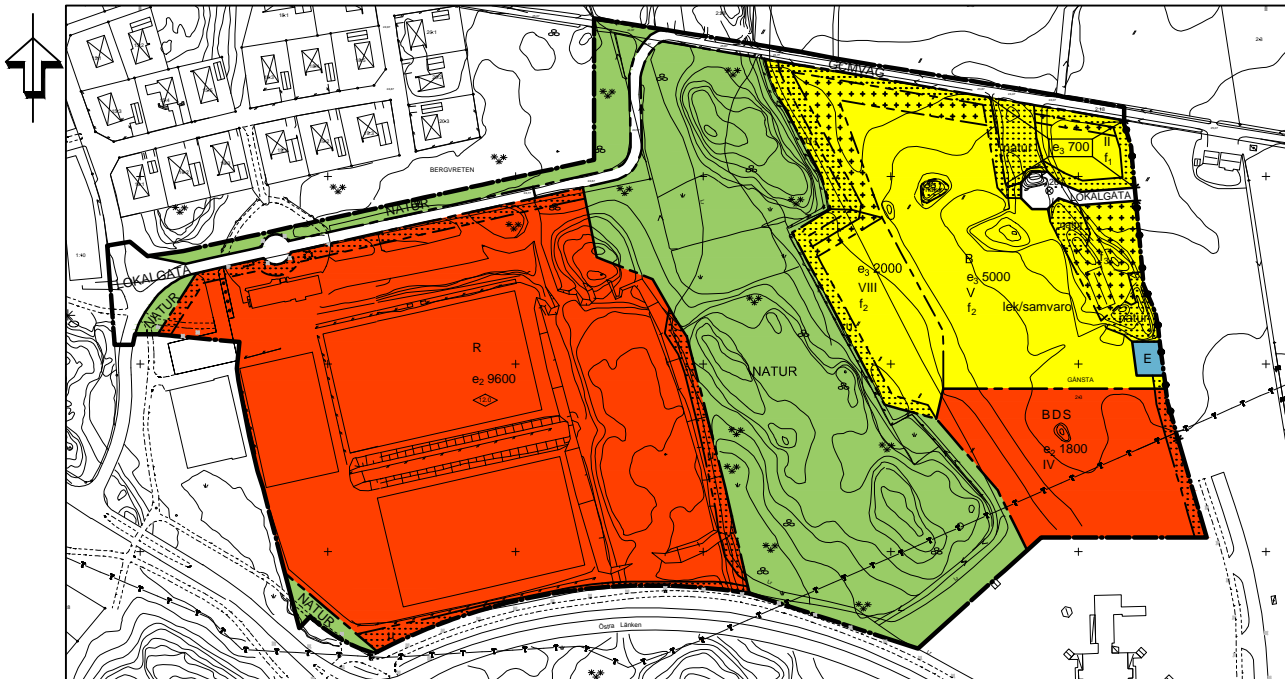


PLANKARTA 1:2000 (inzoomad del 1:1000)



Oversiktskarta som visar planområdets läge i Enköpings tätort

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:
 Plan- och genomförandebeskrivning, 2014-08-07
 Plankarta, 2014-01-20, rev 2014-04-22 samt 2014-08-07
 Fastighetsförteckning, 2014-04-22
 Samrådsredogörelse, 2014-04-22
 Granskningsutlåtande, 2014-08-07

GRUNDKARTA
 över del av GANSTA 2:3 m.fl., Enköpings kommun
 Upprättad från digital primärkarta 14-04-10

- Bo Öre
Mätningssingjär
- BETECKNINGAR**
- Trasgrän
 - Färdledningsgrän
 - Nedskuren, 0,5 m avstånd
 - Bostad resp. utväs, träd
 - Bostad resp. utväs, teknisk
 - Skämtak resp. Transformatorstation
 - Staket resp häck
 - Lövskid resp. barmat
 - Vägnät resp. karnavä
 - Staket
 - Trasman
 - Regnrening
 - Markhöjd
 - Bathöjningspunkt

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
 Koordinatsystem i höjd: Rikets system RH2000
 Måttas: II Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegrän
- - - Användningsgrän
- - - Egenskapsgrän

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokalkafé
- GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- BDS Bostäder, vård, skola
- E Tekniska anläggningar
- R Kultur och fritid, inom området får tekniska anläggningar uppföras där så provas lämpligt

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ 1800 Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter inom markanvändningsområdet
 e₂ 2000 Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter inom egenskapsområdet.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får inte förses med annan byggnad än för komplement till flerbostadsbebyggelse eller för teknisk anläggning. Högsta byggnadshöjd är 3 meter.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation**
- natur Marken ska bevaras med naturlig träd-, busk- och gräsbevuxen yta som återkopplar till tidigare åkermarkslandskap
- lek/samvaro Lek- och samvaroyta ska finnas
- Utfart**
- Körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- ◊ 2,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- VIII Högsta antal våningar
- Utseende (ny bebyggelse)
- f₁ Huvudbyggnader ska ha träfasad och sadeltak med röda takpannor eller pulpettak med valfri takbeklädnad. Högsta tillåtna takvinkel är 27 grader för sadeltak och 15 grader för pulpettak.
- f₂ Huvudbyggnader ska ha fasad i rött eller gult tegel alternativt vit, vitgrå, sandbeige eller gråttgrå puts eller putselent. Högsta tillåtna takvinkel är 15 grader.
- f₃ Befintlig lada får utvecklas och nyttjas som byggnad för komplement till flerbostadsbebyggelse eller ersättas med en liknande i utseende, storlek och volym om den utvärdigt utformas som traditionell jordbruksbyggnad.

- Byggnad för teknisk anläggning och miljörum (soprum) ska ha faluröd fasad och rött sadeltak med 27 graders lutning. Underjordiska avfallsbehållare accepteras.
- Huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns
- Komplementbyggnad får inte placeras närmare fasthetsgräns än 1,5 meter utan grannfasthets medgivande
- Dagvatten inom kvartersmark ska hanteras lokalt eller genom avtal med kommunen om fördrojning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Detaljplanen har finansierats genom planavtal och ingen planavgift tas därför ut vid bygglov

ENKÖPINGS KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING
<p>Detaljplan för Del av Gansta 2:3 och del av Bergvreten 1:32 (bostäder, omvårdnadsboende, Fanna IP mm) Enköpings kommun - normalt planförfarande</p>		Beslut om samråd PLEX 2014-01-28 Beslut om granskning PLEX 2014-04-29 KF/KS Antagande
Upprättad 2014-01-20, reviderad 2014-04-22 och 2014-08-07		Laga kraft
Patrik Holm Plan- och utvecklingschef		Tobias Viberg Planhandläggare
Skala 1:2000		Diarienummer KS2013/200
0 20 40 60 80 100 200 m		Plannummer