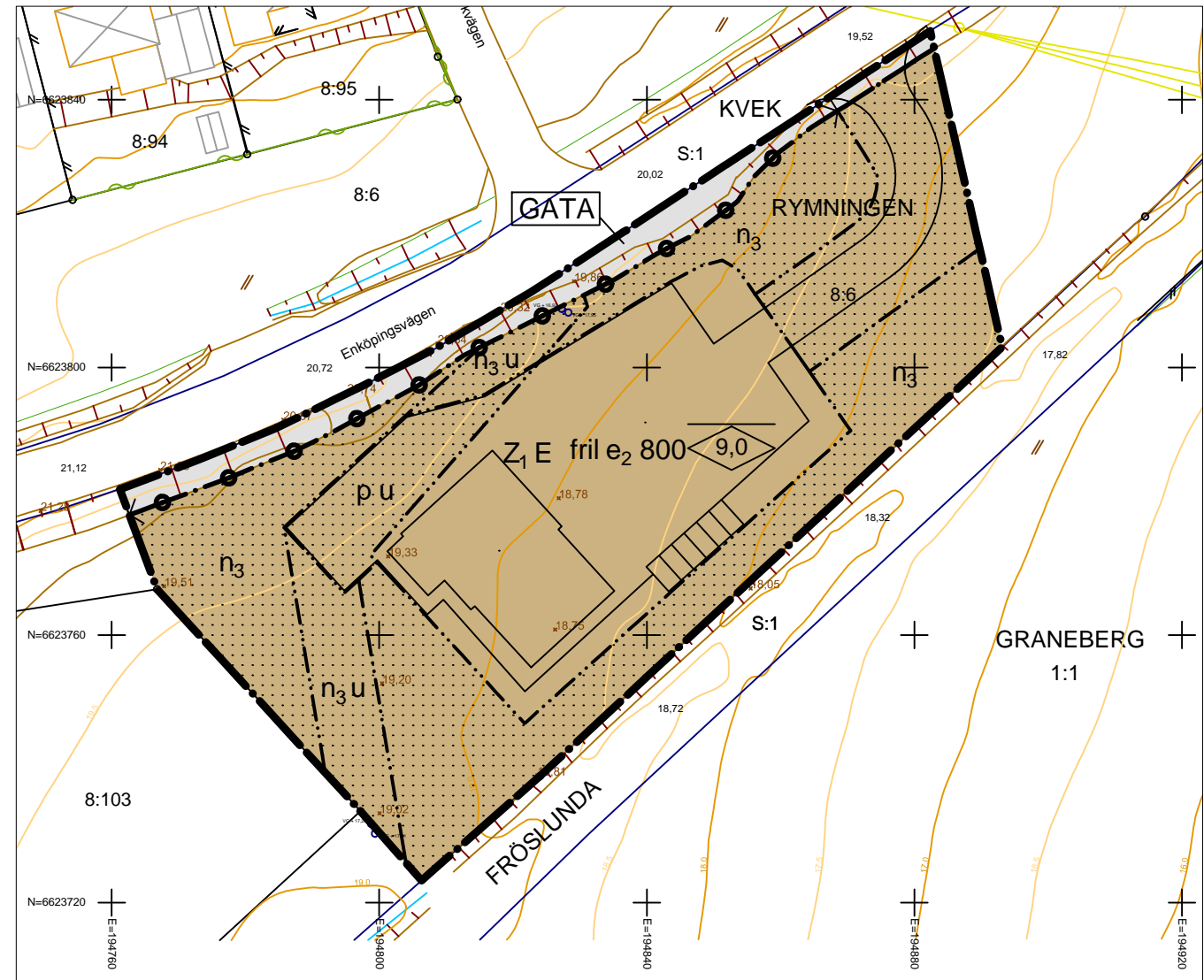


NY PLAN

PLANKARTA



Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m

GRUNDKARTA

över del av RYMNINGEN 8:6, Enköpings kommun
Upprättad från digital primärkarta 2016-10-04.

Bo Ore
Mätningingenjör

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Rättighetsgräns, Ledningsrätt
- Staket resp häck
- Lövtrod resp. barrträd
- Väggkant resp. kantsten
- Slänt
- Markkantilje, övrig mark
- Luftledning, högspänning
- RYMNINGEN

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: Rikets sytem RH2000

Mätklass: II

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
4 kap. 5 § 1 PBL
- Användningsgräns
4 kap. 5 § 1 PBL
- Egenskapsgräns
4 kap. 5 § 1 PBL

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA**
Trafik inom tätorten
4 kap. 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL

Kvartersmark

- Z, E**
Brandstation, Teknisk anläggning (signalmast)
4 kap. 5 § 3, 11 § 2 och 30 § PBL

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_z 800**
Största sammanlagda byggnadsarea i m²
4 kap. 11 § 1 och 30 § PBL

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och 30 § PBL
- u**
Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
4 kap. 6 § 5, 8 § 2 och 30 § PBL

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₃**
Markytan skall vara genomsläpplig för dagvatten
4 kap. 10, 13 och 30 §§ PBL
- p**
Ytparkering får anordnas
4 kap. 5 § 3 PBL

Utfart och stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas
4 kap. 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande och omfattning

- fril**
Endast friliggande hus
4 kap. 16 § 1 och 30 § PBL
- Högsta nockhöjd i meter. Utöver detta får en signalmast på högst 25 m uppföras.
4 kap. 11 §, 16 § PBL

ORTOFOTO, 2014



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
4 kap. 21 och 22 §§ PBL

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats
4 kap. 7 § PBL

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning, 2017-05-31
- Fastighetsförteckning, 2017-05-31
- Samrådsredogörelse, 2017-05-31
- Utlåtande, 201X-XX-XX (tillkommer efter granskning)

Planavgift tas ej ut vid bygglov

ENKÖPINGS KOMMUN		GRANSKNINGSHANDLING	
Detaljplan för Rymningen 8:6, Örsundsbro		Beslut om samråd 2017-04-06	
Enköpings kommun - Normalt planförfarande		Beslut om granskning 2017-06-15	
Upprättad 31 maj 2017		KF/KS Antagande	
Patrik Holm Plan- och exploateringschef		Laga kraft	
Domagoj Lovas Planarkitekt		Genomförandetid	
		Diarienummer	
		KS 2014/389	
		Plannummer	
		DPL 2014/389	