



Paragraf 62

Ärendenummer KS2014/389

## Detaljplan för del av Rymningen 8:6 - beslut om granskning

### Beslut

Detaljplaneförslaget skickas för granskning.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 8 juni 2017 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att avsikten med detaljplanen är att etablera en ny brandstation i ett läge med god tillgänglighet och framkomlighet. Lokalerna ska inrymma en deltidbrandkår. I detaljplanearbetet ingår att utreda placering och dimensionering av den nya brandstationen samt att lösa utfarten till Enköpingsvägen.

En lokalisering för en ny brandstation behöver hittas då den nuvarande brandstationen, som är belägen inne i centrala Örsundsbro tätort, inte uppfyller utrymmesbehoven för arbetsmiljö och effektiv räddningstjänstinsats med mera. Räddningstjänsten har tittat på lämpliga placeringar och tillsammans med kommunen kommit fram till denna placering i sydvästra Örsundsbro i bra läge intill Enköpingsvägen och riksväg 55.

Enligt den gällande fördjupade översiktsplanen för Örsundsbro (1995), ingår planområdet i ett större område som utpekats som reservområde för bostäder (Bd). Trots att en brandstation innebär en annan markanvändning än bostäder samt att delvis värdefull jordbruksmark tas i anspråk har räddningstjänsten och kommunen funnit att den aktuella platsen är den bäst lämpade för ändamålet i Örsundsbro.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det är av stor betydelse för allmänheten att lösa räddningstjänstens behov av ny brandstation placerad nära kommunikationsleder och nära tätorten och är därför villig att pröva markens lämplighet för en ny brandstation genom en detaljplaneprocess.

Kommunen har samrått med Länsstyrelsen om behovsbedömningen. Länsstyrelsen har i likhet med kommunen bedömt, med beaktande av kriterierna i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKB), att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 11 paragrafen miljöbalken (MB).

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Sammanträdesdatum  
2017-06-15

**Kommunstyrelsens PLEX-utskott**

---

Plan- och exploateringsavdelningens bedömning är att planen innebär en ur allmän synpunkt god hushållning med marken enligt 3 kapitlet 1 paragrafen miljöbalken (MB). Planen medför inte att några miljö kvalitetsnormer överskrids enligt 5 kapitlet i MB.

Planförslaget var utsänt för samråd mellan 19 april -10 maj 2017 (3 veckor). Under samrådet har inkommit sammanlagt 10 synpunkter från myndigheter. Synpunkterna har sammanfattats och kommenterats i en särskild samrådsredogörelse. Planförslaget har reviderats med anledning av inkomna synpunkter.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Plan- och exploateringsavdelningens bedömning är att förslag till detaljplan för del av Rymningen 8:6 är redo för att skickas ut för granskning.

Planarkitekt Domagoj Lovas redogör för ärendet.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskott**

Detaljplaneförslaget skickas för granskning.

---

Justerarnas signaturer

AW



Intygas att kopian överensstämmer med originalet