

PLANKARTA



GRUNDKARTA

över ROMBERGA 23:24 , Enköpings kommun
Upprättad från digital primärkarta 2017-04-05.

Agneta Dahm
Mättningsingenjör

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur

- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Rättsgräns, Ledningsrätt
- Staket resp häck
- Lövrädd resp, bannträdd
- Vägkant resp, kantsten
- Slänt
- RYMNINGEN
2:34
23:4
Markhöjd
Rutnätspunkt

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: Rikets sytem RH2000

Mätklass: II Skala 1:1000

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning, 2017-04-27
- Fastighetsförteckning, 2017-04-05
- Samrådsredogörelse, 2017-04-10
- Utfåtande, 2017-04-27

Planavgift tas ej ut vid bygglov

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- H,KZ Handel, kontor och verksamheter. Handel med inriktning mot beklädnad får utgöra högst 20% av bruksarean.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₂ 45 Största bygnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u Marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Byggnader skall placeras minst 5 meter från fastighetsgräns mot allmän gata

Utformning och omfattning

- Högsta nockhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän plats.
Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

		Antagandehandling
Detaljplan för Romberga 23:24 Enköpings kommun - standardförfarande		Beslut om samråd 2016-08-18 Beslut om granskning - KF/KS Antagande
Upprättad 2017-04-27		Laga kraft
Patrik Holm Plan- och exploateringschef		Genomförandetid
Karlh Komstadlus Planarkitekt		Diarfenummer KS2016/300
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m		Plannummer