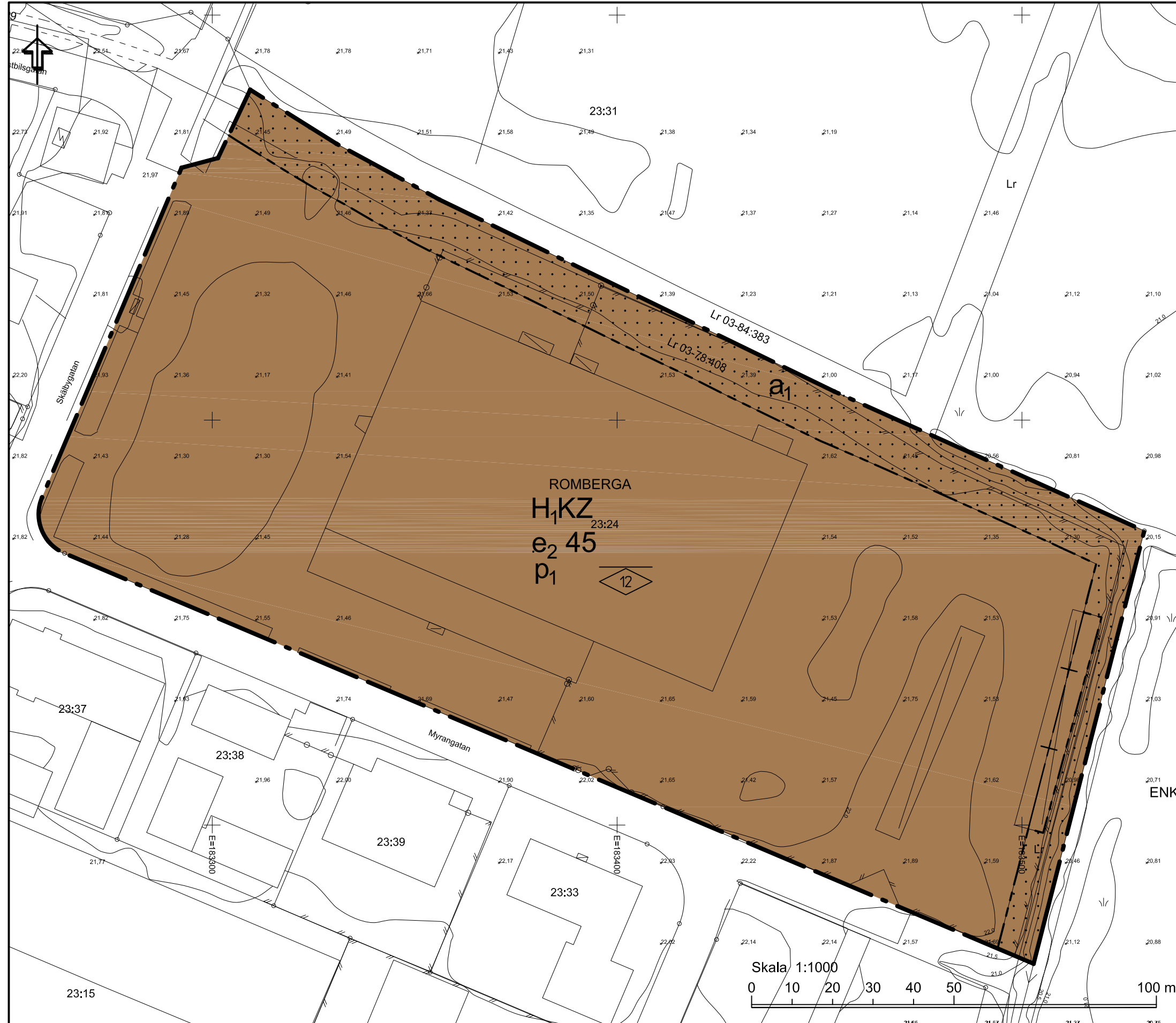


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- H₁KZ Handel, kontor och verksamheter. Handel med inriktning mot beklädnad får utgöra högst 20% av bruksarean.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e: 45 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p: Byggnader skall placeras minst 5 meter från fastighetsgräns mot allmän gata

Utformning och omfattning

- Högsta nockhöjd 1 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Rättighetsområden

- a: Ledningsrätt för vatten- och avloppsledning.

GRUNDKARTA

över ROMBERGA 23:24, Enköpings kommun
Upprättad från digital primärkarta 2017-01-25.

Bo Ore
Mättningsingenjör

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, huslöv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Rättighetsgräns, Ledningsrätt
- Staket resp häck
- Lövtärd resp. barrträd
- Vägkant resp. kantsten
- Siälent
- RYMNINGEN**
- 2:34 Traktnamn
- 23:4 Reglstennummer
- 23:4 Markhöjd
- + Rutnätspunkt

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: Rikets system RH2000

Måtklass: II Skala 1:1000

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning, 2017-02-27
- Fastighetsförteckning, 2017-01-25
- Samrådsredogörelse, 201X-XX-XX
- Utlåtande, 201X-XX-XX

Planavgift tas ej ut vid bygglov

ENKÖPINGS KOMMUN		Samrådshandling
Detaljplan för Romberga 23:24		Beslut om samråd 2016-08-18
Enköpings kommun - standardförfarande		Beslut om granskning
Upprättad 2017-02-27		KF/KS Antagande
Patrik Holm Planavdelningschef		Laga kraft
Karin Komstadus Planarkitekt		Genomförandetid
		Diarienummer
		Plannummer