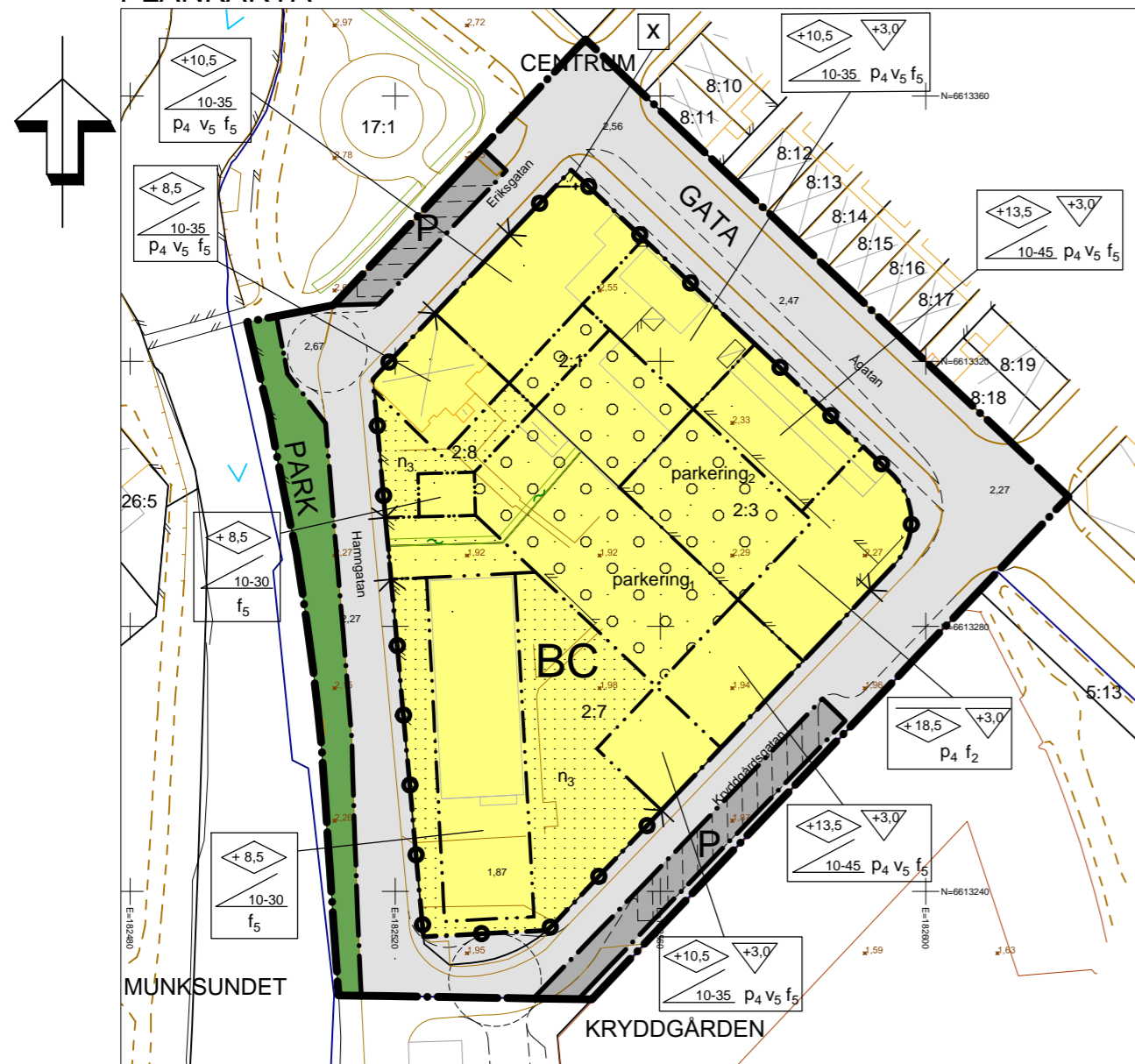
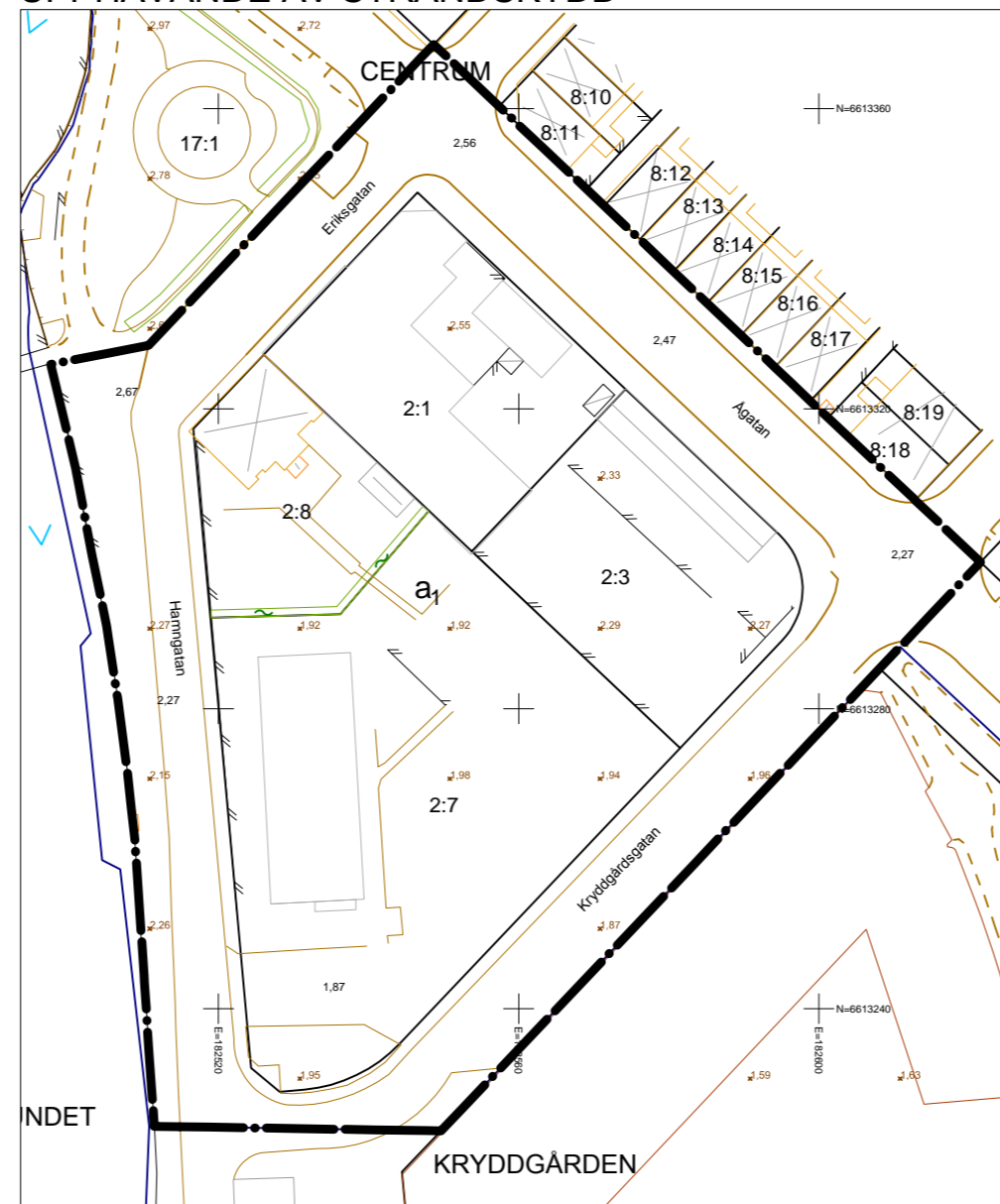


PLANKARTA



UPPHÅVANDE AV STRANDSKYDD



GRUNDKARTA

över CENTRUM 2:3 m.fl., kv. Hovslagaren  
Enköpings kommun  
Upprättad från digital primärkarta 2017-03-01

Bo Ore  
Mätningingenjör

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fästighetsgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Rättighetsgräns, Ledningsrätt
- Staket resp häck
- Lövtäck resp. barrträd
- Vägg resp. kantsten
- Slänt
- CENTRUM 2:34
- 23,4
- Markhöjd
- Rutnätspunkt

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630  
Koordinatsystem i höjd: Rikets system RH2000

Måtklass: II Skala 1:400

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns  
4 kap 5 § 1 PBL
- Användningsgräns  
4 kap 5 § 1 PBL
- Egenskapsgräns  
4 kap 5 § 1 PBL
- Administrativ gräns  
4 kap 5 § 1 PBL

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA  
Trafik inom tätorten  
4 kap. 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL
- PARK  
Anlagd park. Höjning av kajkanten får ske och över-  
svämningsskydd får anläggas. I begränsad omfattning  
får tillfällig handel förekomma.  
4 kap. 5 § 2, och 30 § PBL

Kvartersmark

- BC  
Bostäder och centrum  
1 kap. 4 §, 4 kap 5 § PBL
- P  
Parkering  
1 kap. 4 §, 4 kap 5 § PBL

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras  
4 kap. 5 § 3 PBL
- Marken får byggas under med ett bjälklag som planteras  
4 kap. 5 § 3 PBL

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n<sub>3</sub>  
Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten  
4 kap. 10 § PBL
- parkering<sub>1</sub>  
Parkering får anordnas endast på markytan. Carport får  
anordnas  
4 kap. 5 § 3 PBL
- parkering<sub>2</sub>  
Parkering på planterbart bjälklag får inte anordnas  
4 kap. 5 § 3 PBL

Utfart och stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas. Befintliga fastigheter och  
byggnader har rätt att behålla befintliga utfarter fram till  
nybyggnation eller förändring i fastighetsbildningen.  
4 kap. 5 § 2, och 30 § PBL

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p<sub>4</sub>  
Byggnader skall placeras vid fastighetsgränsen mot gatan  
4 kap. 16 § 1, 30 § PBL

Utformning och omfattning

- Högsta nockhöjd i meter över grundkartans nollplan  
4 kap. 11 §, 16 § 1 PBL
- Högsta byggnadshöjd i meter över grundkartans nollplan  
4 kap. 11 §, 16 § 1 PBL
- Minsta respektive största taklutning i grader  
4 kap. 16 § 1 PBL

- v<sub>5</sub>  
Takkupor resp. frontespisar får anordnas till sammanlagt  
50% av fasadens längd medan bredd på enskild takkupa  
resp. frontespis får vara högst 3,6 m. Takkupa resp.  
frontespis ingår inte i beräkning av byggnadshöjden.  
Takkupans resp. frontepisens tak får inte överstiga eller  
utgå direkt från taknock  
1 kap. 3 § 3 PBF 2011:338

Utseende (ny bebyggelse)

- f<sub>2</sub>  
Taktäckning skall vara sedum eller annan typ av levande  
vegetationsbegränsning  
4 kap. 16 § 1, 30 § PBL
- f<sub>5</sub>  
Tak utformas som valmat eller sadeltak  
4 kap. 16 § 1, 30 § PBL

Byggnadsteknik

- Lägsta tillåtna nivå för färdigt golv i bottenvåning i meter  
över grundkartans nollplan.  
4 kap. 12 § 2, 30 § PBL

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x  
Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och  
cykeltrafik till en frihöjd av 3 meter  
4 kap. 5 § 2, 6-7 §§, 16 § och 30 § PBL

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft  
4 kap. 21 och 22 §§ PBL

Ändrad lovplikt

Inom kvarteret (markanvändning BC) får bygg- eller marklov inte medges för åtgärder som innebär en väsentlig ändring av byggnadsverk förrän undersökning och eventuell sanering av markföroreningar har gjorts.

- Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning ska betraktas som planenliga.  
4 kap. 14 och 15 §§ PBL

Huvudmannaskap

- Kommunen är huvudman för allmän plats  
4 kap. 7 § PBL

Strandskydd

- a<sub>1</sub>  
Strandskydd upphävs  
4 kap 17 § PBL

Planinformation

Planområdet ligger inom lokal vattenskyddszone. Länsstyrelsens skyddsföreskrifter om vattenskyddsområde för grundvattentäkter i Enköpingsåsen, Munksundet, Vänsjöbo och Nygård i Enköpings kommun ska följas. Om pålning eller större markarbeten behöver utföras, ska dispens sökas hos Miljö- och byggnadsnämnden.

03FS 1997:9

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planprogram, -
- Planbeskrivning, 2017-03-28
- Fastighetsförteckning, 2017-03-08
- Samrådsredogörelse, 2017-02-24
- Utåtande, 201X-XX-XX (tillkommer efter granskning)

Planavgift tas ej ut vid bygglov

ENKÖPINGS KOMMUN		GRANSKNINGSHANDLING
Detaljplan för <b>Centrum 2:1 mfl, kv. Hovslagaren</b> Enköpings kommun - Utökat planförfarande		Beslut om samråd 2015-11-12, 103 § Beslut om granskning
Upprättad 28 mars 2017		KF/KS Antagande
Patrik Holm Planavdelningschef		Laga kraft
Domagoj Lovas Planarkitekt		Genomförandetid
Diarienummer KS2015/86		Plannummer DPL 2015/86