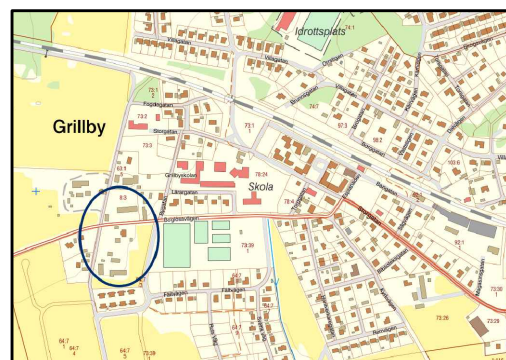


Planområdets läge i Grillby

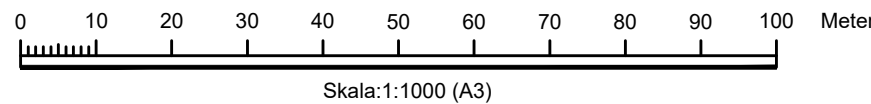


**GRUNDKARTA**  
över Grillby  
Enköpings kommun

**BETECKNINGAR**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns (med mediefäl)
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Övrig byggnad, husliv
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Rättighetsgräns, Ledningsrätt
- Staket
- Lövträd, lövskog
- Välgärd
- Gång- och cykelväg
- Markanordningslinje, övrig mark
- Siltst

**CENTRUM**  
2:34  
234  
Rutthållpunkt



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Kvartermark*, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B** Bostäder
- L** Lantbruk med tillhörande ekonomibyggnader. Gårdsbutik/småskalig försäljning är tillåtet. Även icke störande småindustri (snickeri, hantverk) får tillåtas.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Bebyggandets omfattning*

- e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvm och största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm. Största bruttoarea för huvudbyggnad i två våningar är 300 kvm. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- .....** Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 8.5** Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

*Fastighetsstorlek*

- d<sub>1</sub>** Minsta fastighetsstorlek är 1300 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.
- d<sub>2</sub>** Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.
- d<sub>3</sub>** Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.

*Placering*

- p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad 1,5 meter från fastighetsgräns, men får placeras närmare med grannfastighetens godkännande. Byggnader ska placeras 6 meter från fastighetsgräns mot väg eller gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

*Utformning*

- f<sub>1</sub>** Endast friliggande enbostadshus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Träfasader och sadeltak ska användas för ny bostadsbebyggelse. Traditionell färgsättning, i tex. rött, vitt, eller gult. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

*Utförande*

- b<sub>1</sub>** Endast 50 % av markytan får hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Nivå på färdigt golv ska vara minst 0,3 meter högre än angränsande gatunivån. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Dagvatten från fastigheters tak ska fördröjas inom fastigheten. Takens stuprör ska ha utkastare mot grönytor inom respektive fastighet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

*Stängsel och utfart*

- ⊗ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙** Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

*Ändrad lovplikt*

- a<sub>1</sub>** Bygglov krävs inte för mindre utbyggnader, entréer och liknande. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

*Villkor för lov*

- a** Bygglov för nybyggnad får inte ges inom område betecknas a förrän luftledningen som korsar planområdet har flyttats, raserats eller på annat sätt avlägsnats från platsen. Tills dess får inga byggnader uppföras, upplag inte läggas eller markanläggningar tex. träd planteras inom ett avstånd på 5 meter på vardera sida om ledningens yttersta anläggningsdel (stolpe, fas, stag). 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

*Markreservat*

- u<sub>1</sub>** Markreservat för kommunalt VA. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:  
Planbeskrivning, 2021-10-11  
Fastighetsförteckning, 2021-10-11  
Samrådsredogörelse 2021-10-11  
Utåtande (tillkommer efter granskning)

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | Granskningshandling   |  |
| <p><b>Detaljplan för del av Grillby 64:1 och 8:3</b><br/>Enköpings kommun - Standardplanförfarande</p> |  | <p>Beslut om samråd 2020-03-05<br/>Beslut om granskning<br/>KF/KS Antagande</p> |  |
| <p>Upprättad 2021-10-11</p>  |  | <p>Laga kraft</p>   |  |
| <p>Patric Holm<br/>Planavdelningschef</p>  |  | <p>Linda Eriksson<br/>Planarkitekt</p>  |  |
| <p>10 år</p>   |  | <p>Genomförandetid</p>  |  |
| <p>KS2020/547</p>  |  | <p>Diarienummer</p>   |  |
| <p>547</p>   |  | <p>Plannummer</p>   |  |