

Paragraf 35

Ärendenummer KS2018/64

## Detaljplan för Sankt Ilian 36:10 - beslut om planbesked

### Beslut

1. Positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten att upprätta ny detaljplan.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 5 april 2018 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att Långgatan Fastighets AB har lämnat in ansökan om planbesked för fastigheten Sankt Ilian 36:10. Sökanden önskar ändra gällande detaljplan 327 och planlägga fastigheten för bostäder i flerfamiljshus. Fastigheten Sankt Ilian 36:10 är drygt 6 700 kvadratmeter och ligger i centrala Enköping intill korsningen mellan Dr. Westerlunds gata och Långgatan. I såväl gällande fördjupad översiktsplan från 2009 (FÖP) och förslag till ny FÖP 2040 är området i fråga markerat som bostadsområde med inslag av handel och service. Fastigheten Sankt Ilian 36:10 samt grannfastigheten Sankt Ilian 36:2 ingår i gällande detaljplan 327 som vann laga kraft 10 december 1997 och vars genomförandetid har gått ut. Enligt detaljplan 327 är Sankt Ilian 36:10 planlagd för bilservice. Idag är fastighet bebyggd med byggnader för bilhandel och bilservice inklusive obemannad bensinstation (INGO).

### Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Fastigheten är belägen öster om ett gammalt industriområde längs Dr. Westerlunds gata som står inför omvandling från industri till bostäder med kompletterande service så som dagligvaruhandel och förskola med mera, enligt planbesked lämnade under 2017.

En huvudtanke i FÖP 2040 är att bygga stad inåt och förtäta i kollektivtrafiknära områden. Då bilrelaterad verksamhet hör till skrymmande verksamheter med stora transportbehov är det önskvärt att ersätta den med bostäder med inslag av småhandel, kontor och liknande. Fastighetens geografiska läge med närhet till kollektivtrafik vid Gustav Adolfs plan, handel i centrum samt stadens gröna stråk och parker längs Enköpingsån gör fastigheten lämplig för önskad markanvändning

Justerarnas signaturer



Intygas att kopian överensstämmer med originalet

(bostäder) och även kompletterande service som handel i bottenvåning, kontor och liknande.

Kommunen har pågående planprocesser för närliggande fastigheter väster om gamla banvallen som prioriteras på grund av dess betydelse för Enköpings utveckling. Även nu aktuell planansökan stämmer på så sätt överens med kommunens intentioner och prioritering av planärenden.

Eftersom önskad markanvändning är förenligt med intentionerna i FÖP behöver planläggning inte föregås av program. En planändring bedöms ha huvudsakligen positiv effekt på omkringliggande bebyggelse och vara utan särskilt stor betydelse för allmänheten. Därför föreslås att planprocessen bedrivs med standardförfarande.

Planen bedöms kunna vara färdig för ställningstagande om antagande i KS under hösten 2019.

Planarkitekt Domagoj Lovas redogör för ärendet.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskott**

1. Positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten att upprätta ny detaljplan.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan.

---

Kopia till:  
Sökande