




























Mark- och vattenanvändning



Mark- och vattenanvändning

Kartan redovisar planförslagets ställningstaganden angående stadens användning av mark och vatten. Plankartan redovisar nya bostadsområden innehållande omkring 7 000 nya bostäder fram till år 2040. Kartan visar även nya verksamhetsområden, andra funktioner och den befintliga markanvändning. Endast grunddragen i mark- och vattenanvändningen redovisas. Mer detaljerade ställningstaganden finns i planförslagets textdel. Nedan beskrivs de olika markanvändningarna ytterligare.

- | | | |
|--|--|--|
|  Nya bostadsområden
Markanvändningen kan inrymma olika sorters bostadsområden, bostadstyper och upplåtelseformer. Även en del service, handel och annan icke-störande verksamhet kan inrymmas. |  Allmänt ändamål
Områdena innehåller större offentliga verksamheter som till exempel grundskolor. |  Befintliga naturreservat
Naturreservat inrättas för att skydda ett områdes naturvärden eller för att tillgodose friluftslivets intressen. Naturreservat skyddas av särskilda föreskrifter. |
|  Befintliga bebyggelseområden
Markanvändningen kan inrymma olika sorters bostadsområden, bostadstyper och upplåtelseformer. Inom de befintliga bebyggelseområdena kan viss förtätning tillkomma. |  Fritid och idrott
Områden för fritid och idrott som exempelvis fridrottsanläggningar, fotbollsplaner, ridskola, golfbana och så vidare. |  Nya naturreservat
Områdena består av värdefull natur. För att områdena ska skyddas och bevaras men även utvecklas föreslås att kommunala naturreservat bildas. |
|  Nya verksamhetsområden
Områdena inriktas främst på industrier och lagerverksamheter. På grund av buller och utsläpp bör dessa områden inte lokaliseras i direkt anslutning till bostadsbebyggelse. |  Försvarets område
Försvarets riksintresseområde och influensområde som så långt som möjligt ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada dess värden. |  Dagvattenanläggning
Områdena innehåller större dagvattenanläggningar i form av vattenparker, på Korsängsfältet och vid Ullunda. |
|  Befintliga verksamhetsområden
Områdena inrymmer idag en blandning av skrymmande handel, icke störande verksamheter samt verksamheter med omgivningsspåverkan. |  Begravningsplats
Inom planområde finns två begravningsplatser, vid Vårfrukyrkan och vid S:t Olofskyrkogård. Ingen ny begravningsplats pekas ut. |  Mälaren
Mälaren är viktig för såväl friluftsliv som för växt- och djurliv. |
|  Geografiska fördjupningar
För områdena finns fördjupade avsnitt i planen som mer i detalj beskriver områdenas framtida användning och utveckling. |  Öppet mark
Områdena består främst av åker- eller betesmark men även med vissa inslag av bebyggelsegrupper, lantbruksbyggnader och åkerholmar. |  Nya dagvattenanläggningar
Större dagvattenanläggningar pekas ut för att säkerställa fördröjning och rening i ett större sammanhang. |
|  Trafikplats
Vid trafikplatsen möts riksväg 70 och E18. Här finns verksamheter som bensinstation och restauranger. Här kan en fortsatt etablering av liknande verksamheter fortgå. |  Grönområde skog
Här redovisas såväl närströvområden, kvartersskog som större skogsarealer. Områdena är av värde för lek, friluftsliv och motion såväl som för växt- och djurliv. |  Nytt reningsverk
Läget utreds för byggnation av ett nytt reningsverk som ska möta dagens och framtidens behov. |
|  Järnvägsreservat
Gemensamt med Uppsala kommun pekas ett reservat för ny järnväg mellan städerna (Arosstråket). |  Prioriterade grönområden
Värdefull grönstruktur i anslutning till staden. Dessa grönområden ska särskilt beaktas i efterföljande planering och prövning. |  Korsningspunkter
Lägena behöver kompletteras med ny trafiklösning. |
|  Solcellspark
Området är avskärmat och påverkat av E18 i norr. Läget skulle kunna utredas vidare för en samlad solcellspark. |  Natura 2000
Natura 2000 är ett nätverk av skyddsvärd natur inom EU. För varje Natura 2000-område finns en bevarandeplan. |  Nya vägar
Nya vägar behöver komplettera det befintliga vägnätet för att avlasta och i vissa fall leda om trafik. |
| | |  Åstråk
Enköpingsån ringlar genom staden och ger den dess karaktär. I stadens centrala delar finns en uppbyggd åpromenad men den skulle kunna förlängas ner mot Mälaren. |
| | |  Kraftledningar
Kraftledningar av varierande storlek passerar eller korsar staden. Ledningarna är av riksintresse. |
| | |  Avgränsning
Plan för Enköpings stad behandlar mark- och vattenområden innanför linjen. |