

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- B Bostäder

EGSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadverk

- h_1 Högsta totalhöjd är 13.5 meter
- h_2 Högsta totalhöjd är 9 meter
- h_3 Högsta totalhöjd är 8 meter
- h_4 Högsta totalhöjd på komplementbyggnad är 4 meter. (Begränsas av användningsgräns)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GRUNDKARTA

Upprättad från digital primärkarta 2025-02-04
Christofer Olsson
Mätningingenjör

Rymningen 22:10 och del av 8:100

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Fornminne
- Fornminneslinje
- Bestämmelser och rättighetsgränser
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Vägkant resp. kantsten
- Slänt
- RYMNINGEN 2:34 Traktnamn
- 17.5 Fastighetsbeteckning
- + Markhöjd
- Koordinatkruss

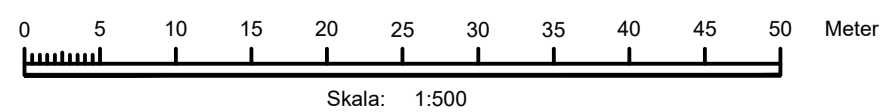
Teknisk beskrivning

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Framställd genom nymätning och kopiering från kommunala primärkartan

Teknisk beskrivning

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Framställd genom nymätning och kopiering från kommunala primärkartan

Skala 1:500 A1



Placering

p_1 Huvudbyggnaderna ska placeras med liknande avstånd mellan varandra.

Skydd mot störningar

m_1 Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats klara riktvärdena för buller.
 m_2 Bullerskydd i form av plank får uppföras.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Takvinkel

o_1 Minsta takvinkel är 20 grader

Utformning

f_1 Boningsrum i bostadsenheter mot Enköpingsvägen och Skolvägen ska ha fönster mot vägen.
 f_2 Färgsättningen av olika byggnadskroppar ska uppvisa variation men upplevas som en helhet. Klara eller starka färger, exempelvis vitt, får inte användas.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 230 m²
 e_2 Största byggnadsarea är 425 m²
 e_3 Största byggnadsarea är 280 m²
 e_4 Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 m²
 e_5 Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 30 m² (begränsas av kombinerad egenskapsgräns)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader (5 år) och börjar gälla från och med det datum då detaljplanen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Biotopskydd

Allén längs Skolvägen omfattas av biotopskyddet.

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning, 2025-02-07
- Fastighetsförteckning, 2025-02-05
- Samrådsredogörelse, 2025-02-14
- Utlåtande, 202X-XX-XX

Detaljplanen har finansierats genom planavtal och någon planavgift tas inte ut vid bygglov.

		Granskningshandling	
Detaljplan för Rymningen 22:10 och del av 8:100 m.fl. Enköpings kommun - Standardförfarande		Beslut om samråd 2024-09-18 Beslut om granskning KF/KS Antagande	
Upprättad 2025-02-11		Laga kraft	
Yasaman Ghanavi Enhetschef detaljplan	Cecilia Eriksson Planarkitekt, WSP	Genomförandetid 60 månader (5 år)	Diarienummer KS2022/442
		Utskriftsformat A1	Plannummer