



Utgragande balkonger om mer än 0,5 meter får ej utföras på fasader som gränsar mot allmän plats.

- f<sub>1</sub> Minst 50 % av tillgänglig entréväning per egenskapsområde ska utformas med transparent eller dekorativ materialverkan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Entré ska finnas som vetter mot Kammartorget, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub> Utöver högsta tillåtna nockhöjd får kompletterande byggnadsdelar uppföras på enskilda taktytor. Sammanlagd bruttoarea (BTA) får utgöra högst 50% av berörd egenskapsområde/taktyta. Högsta tillåtna nockhöjd är 4 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub> Uppskjutande ramverk i fasadliv får utföras med högsta tillåtna höjd om 4,5 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utöver högsta tillåtna nockhöjd får hisstoppar uppföras på enskilda taktytor.

Kompletterande byggnadsdelar på enskilda tak ska utföras med transparent fasad- eller materialverkan. Föreskriven fasad- och materialverkan gäller ej hisstoppar. Byggnadsdelarna ska vara indragna minst 3 meter från fasadliv som gränsar mot allmän plats.

Utöver föreskrivna egenskapsområden/delvolymerna får respektive delvolym utföras upp till 0,5 meter inom angränsande egenskapsområden som inte gränsar mot allmän plats och som syftar till att möjliggöra en varierad fasadbeklädnad i enlighet med framtaget gestaltungsprogram.

Gestaltungsprinciper för planområdet exemplifieras i planbeskrivningen, sida 38-44

#### Utförande

Byggnadens grundkonstruktion ska säkerställas så att den inte skadas av rådande grundvattensituation.

Föroreningar i mark och grundvatten ska utredas och vid behov avhjälpas i sådan omfattning att föreskriven markanvändning uppfylls. Med avhjälpande avses även byggtekniks åtgärd.

Viss dagvattenhantering (fördröjning och rening) ska ske inom kvartersmark på enskilda taktytor. Zink- och Koppar får ej utgöra oskyddade ytor utomhus.

#### Stängsel och utfart

⊔ ⊙ ⊙ ⊔ Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap. 21 §

##### Upplýsingar

I enlighet med 2 kap 10 § Kulturmiljölagen (SFS 1988:950) gäller följande: Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen.

##### Villkor för lov

Startbesked får ej ges innan grundvattennivåer och eventuella föroreningar i mark och grundvatten nått erforderliga nivåer. Se planbeskrivning, rubrik Vattenförekomster under Konsekvenser, sida 39-40.

#### TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Planbeskrivning med genomförandebeskrivning, 2022-03-10

Fastighetsförteckning, 2022-03-07

Samrådsredogörelse, 2022-03-10

Utåtande, 2022-XX-XX (tillkommer efter granskning)

Planavgift tas ej ut vid bygglov

		<b>GRANSKNINGSHANDLING</b>	
<b>Detaljplan för Centrum 18:1 m.fl., PAUS</b>		Beslut om samråd 2021-10-14 (§ 86)	
Enköpings kommun - utökat planförfarande		Beslut om granskning	
Upprättad 2022-03-10		KF/KS Antagande	
Patrik Holm Planavdelningschef		Laga kraft	
Jakob Ponten/Christian Rydberg (Tyréns) Planarkitekter		Genomförandetid	
Domagoj Lovas Planarkitekt/ff. stadsarkitekt		Diarienummer KS2016/600	
0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m		Utskriftsformat A2	
Skala 1:500 (A2)		Plannummer DPL2016/600	

#### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C Centrum

K Kontor

B Bostäder. Bostäder får ej inrymmas på entréväning (våningsplan 0) samt våningsplan 1.

(P) Parkering under mark. Parkering ska inrymmas i plan, belägna i huvudsak under mark, beräknat från intilliggande allmän plats längs Stora Torget/Kungsgatan.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Bebyggandets omfattning

<+0,0> Högsta nockhöjd i meter över grundkartans angivna nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

##### Placering

p<sub>1</sub> Huvudsakliga byggnadsvolymer ska placeras i fasthetsgräns mot allmän plats. Mindre indrag i fasad får utföras för ytterligare vistelseytor och avbrott i fasadlängder., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

##### Utformning

Respektive egenskapsområde/delvolymerna och dess fasader ska ha ett särskiljande fasaduttryck. Fasaderna ska i huvudsak utföras i tegel- eller keramiska material i skiftande kulörer. Fasader inom enskilda egenskapsområden/delvolymerna får i huvudsak utföras med trämaterial.

Entréer till publika verksamheter ska finnas längs fasader som gränsar mot Stora Torget/Kungsgatan, Torggatan och Källgatan.

#### GRUNDKARTA

över CENTRUM 18:1 samt del av 17:1, 17:40 och 17:41, i Enköping, Enköpings kommun

Upprättad från digital primärkarta 2022-03-07

Monica Gyulai  
Mättningsingenjör

#### BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fasthetsgräns (med medellängdsvägg)
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Industri- resp. komplementbyggnad, husliv
- Övrig byggnad, husliv
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Fomminneslinje
- Rätthetsgräns, Ledningsrätt
- Staket
- Lyktstolpe
- Lövtärd
- Väglant
- Gångbana
- Traktnamn
- Registreringsnummer
- Märkhöjd
- Rutnätspunkt

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630

Koordinatsystem i höjd: Rikets system RH2000

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet. Framställt genom rymtmätning och kopiering från kommunala primärkartan.