

GRUNDKARTA 2021-10-11

Över Grillby  
Enköpings kommun

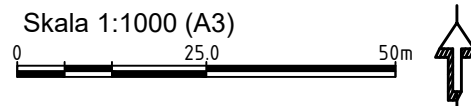
**BETECKNINGAR**

- Trasgräns
- Fastighetsgräns (med medelfel)
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, huslöv
- Övrig byggnad, huslöv
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Rättighetsgräns, Ledningsrätt
- Staket
- Lövträd, lövkog
- Vägart
- Gång- och cykelväg
- Markanordningslinje, övrig mark
- Slätt

**CENTRUM**

- Traktnamn
- Registreringsnummer
- Marknöt
- Rutningspunkt

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630  
Koordinatsystem i höjd: Rikets system RH2000  
Måttas: II



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Kvartersmark**, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B** Bostäder
- L** Lantbruk med tillhörande ekonomibyggnader. Gärd-butik/småskalig försäljning är tillåtet. Även icke störande småindustri (snickeri, hantverk) får tillåtas.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Bebyggandets omfattning**

- $e_1$  Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvm och största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm. Största bruttoarea för huvudbyggnad i två våningar är 300 kvm., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

## Fastighetsstorlek

- $d_1$  Minsta fastighetsstorlek är 1300 kvadratmeter., 4 kap. 18 § 1 st p.
- $d_2$  Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter., 4 kap. 18 § 1 st p.
- $d_3$  Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter., 4 kap. 18 § 1 st p.

## Placering

- $p_1$  Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad 1,5 meter från fastighetsgräns, men får placeras närmare med grannfastighetens godkännande. Byggnader ska placeras 6 meter från fastighetsgräns mot väg eller gata., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $p_2$  Huvudbyggnad ska placeras minst 2,5 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad 1,5 meter från fastighetsgräns, men får placeras närmare med grannfastighetens godkännande. Byggnader ska placeras 6 meter från fastighetsgräns mot väg eller gata., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Utformning

- $f_1$  Endast friliggande enbostadshus., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Träfasader och sadeltak ska användas för ny bostadsbebyggelse. Traditionell färgsättning, i tex. rött, vitt, eller gult., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Takvatten ska infiltreras på tomten., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Utförande

- $b_1$  Endast 50 % av markytan får hårdgöras., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Nivå på färdigt golv ska vara minst 0,3 meter högre än angränsande gatunivå., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Träd får inte fällas annat än av säkerhetsmässiga eller naturvårdsskäl. Schakning och anläggning får ej påverka trädet inklusive dess rotsystem., 4 kap. 10 §

## Stängsel och utfart

- Utfartsförbud., 4 kap. 9 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år efter att planen vunnit laga kraft., 4 kap. 21 §

### Ändrad lovplikt

- $a_1$  Bygglov krävs inte för mindre utbyggnader, entréer och liknande., 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

### Villkor för lov

- $a_2$  Bygglov för nybyggnad får inte ges inom område betecknas  $a_2$  förrän luftledningen som korsar planområdet har flyttats, raserats eller på annat sätt avlägsnats från platsen. Tills dess får inga byggnader uppföras, utplag inte läggas eller markanläggningar tex. träd planteras inom ett avstånd på 5 meter på vardera sida om ledningens yttersta anläggningsdel (stolpe, fas, stag), 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

### Markreservat

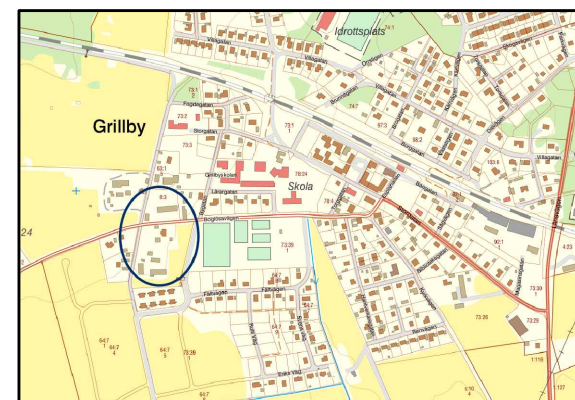
- $u_1$  Markreservat för kommunalt VA., 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Rättighetsområden

- $a_3$  Ledningsrätt för kommunalt VA, förutsätter dispens från biotopskydd., 4 kap. 18 § 2 st 2 p.

## TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning, 2021-11-23 reviderad 2022-01-12
- Fastighetsförteckning, 2021-10-11
- Samrådsredogörelse 2021-10-11
- Utlåtande 2022-01-12
- Detailplanen har finansierats genom planavtal och någon planavgift tas inte ut vid bygglov.



Planområdets läge i Grillby

		Antagandehandling	
		Beslut om samråd 2020-03-05	
Detaljplan för <b>del av Grillby 64:1 och 8:3</b> Enköpings kommun - Standardplanförfarande		KS Antagande	
Upprättad 2021-11-23 reviderad 2022-01-12		Laga kraft	
Patrik Holm Planavdelningschef		Tobias Viberg Planarkitekt	
		Genomförandetid	
		Diarienummer KS2020/547	
		Plannummer	