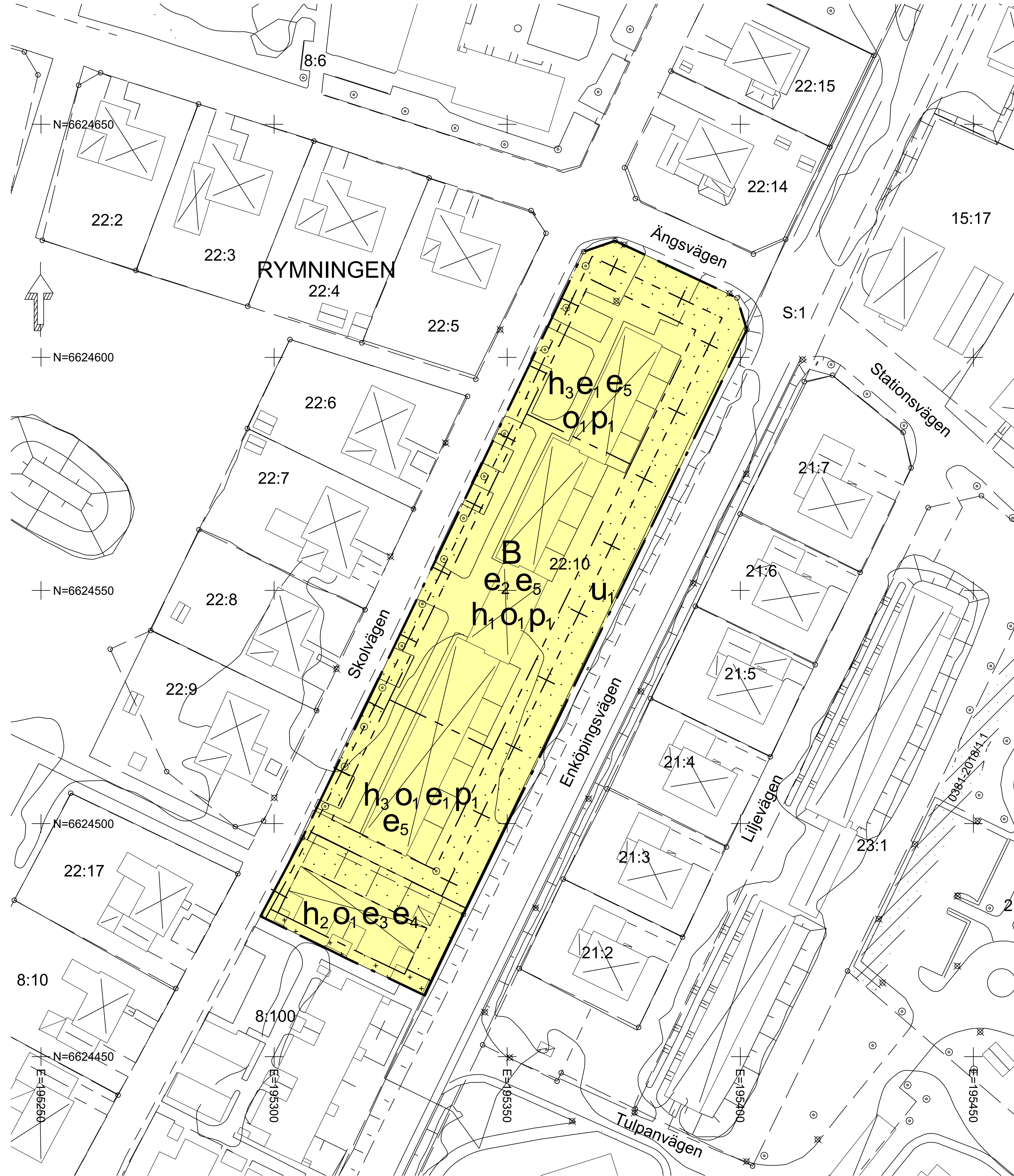


# PLANKARTA



## GRUNDKARTA

Upprättad från digital primärkarta 2024-06-27  
 Christofer Olsson  
 Mätningingenjör

Rymningen 22:10 och del av 8:100

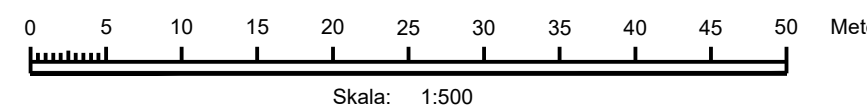
## BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. transformatorstation
- Formminne
- Formminneslinje
- Bestämmelser och rättighetsgränser
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Väggkant resp. kantsten
- Slätt
- RYMNINGEN  
2,34  
17,5  
+
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Markhöjd
- Koordinatkruss

## Teknisk beskrivning

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630  
 Koordinatsystem i höjd: RH2000  
 Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.  
 Framställd genom nymätning och kopiering  
 från kommunala primärkartan

Skala 1:500 A1



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- B Bostäder.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 13,5 meter
- $h_2$  Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7,6 meter
- $h_3$  Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9 meter

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Placering

- $p_1$  Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

### Takvinkel

- $o_1$  Minsta takvinkel är 20 grader

### Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea är 230 m<sup>2</sup>
- $e_2$  Största byggnadsarea är 850 m<sup>2</sup>
- $e_3$  Största byggnadsarea är 270 m<sup>2</sup>
- $e_4$  Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 m<sup>2</sup>
- $e_5$  Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 30 m<sup>2</sup>

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

### Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

### Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfart får ej finnas mot Enköpingsvägen eller Ångsvägen

## UPPLYSNINGAR

### Biotoskydd

- Allén längs Skolgatan omfattas av biotoskyddet.

### Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år

## TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning, 2024-05-30
- Fastighetsförteckning, 2024-06-27
- Samrådsredogörelse, 202X-XX-XX
- Utlåtande, 202X-XX-XX

Detaljplanen har finansierats genom planavtal och någon planavgift tas inte ut vid bygglovs.

		Samrådshandling	
Detaljplan för		Beslut om samråd 2024-06-18	
Rymningen 22:10 och del av 8:100		Beslut om granskning	
Enköpings kommun - Standardförfarande		KF/KS Antagande	
Upprättad 2024-05-30		Laga kraft	
Yasaman Ghanavi Enhetschef för detaljplanering		Cecilia Eriksson Planarkitekt, WSP	
		Genomförandetid 60 månader (5 år)	
		Diarienummer	
		Utskriftsformat	
		A1	
		Plannummer	