

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B** Bostäder
- L** Lantbruk med tillhörande ekonomibyggnader. Verksamhetsanknutensförsäljning är tillåtet som ett komplement till användningen. Även icke störande småindustri (snickeri, hantverk) får tillåtas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁** Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvm och största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm. Största bruttoarea för huvudbyggnad i två våningar är 300 kvm, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d₁** Minsta fastighetsstorlek är 1300 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st. p.
- d₂** Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st. p.
- d₃** Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st. p.

Placering

- p₁** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns men får placeras närmare med grannfastighetens godkännande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Komplementbyggnader och uthus ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns men får placeras närmare med grannfastighetens medgivande.
Garage ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata

Utformning

- f₁** Endast friliggande enbostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Träfasader och sadeltak ska användas för ny bostadsbebyggelse. Traditionell färgsättning i rött., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Endast 50 % av markytan får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Nivå på färdigt golv ska vara minst 0,3 meter högre än angränsande gatunivån., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Dagvatten från fastigheters tak ska fördröjas inom fastigheten. Takens stuprör ska ha utkastare mot grönytor inom respektive fastighet., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

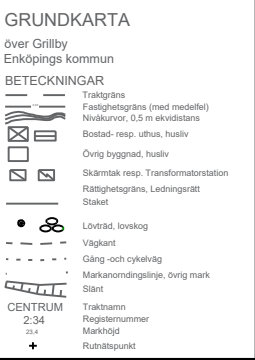
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt

- a₁** Bygglov krävs inte för mindre utbyggnader, entréer och liknande., 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Markreservat

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.



TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning, 2021-05-14
- Fastighetsförteckning, 2021-05-10
- Samrådsredogörelse (tillkommer efter samråd)
- Utlåtande (tillkommer efter granskning)

		Samrådshandling
Detailplan för del av Grillby 64:1 och 8:3		Beslut om samråd 2020-03-05
Enköpings kommun - Standardplanförfarande		Beslut om granskning
Upprättad 2021-05-14		KF/KS Antagande
Patrik Holm Planavdelningschef		Laga kraft
Linnéa Eriksson Planarkitekt		Genomförandetid 10 år
2:34		Dagarienummer KS2020/547
+		Plannummer