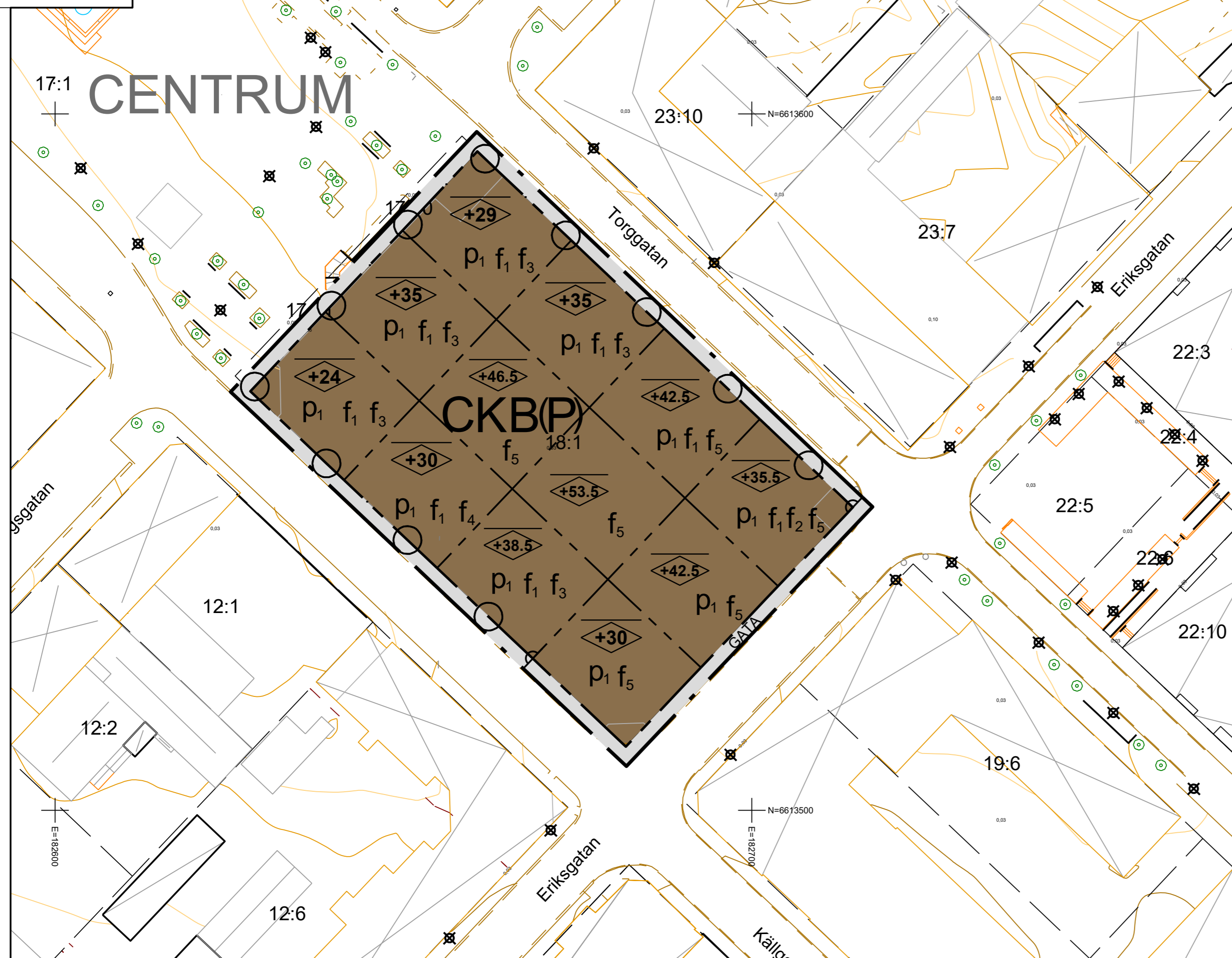


PLANKARTA



Kompletterande byggnadsdelar på enskilda tak ska utföras med transparent fasad- eller materialverkan. Föreskriven fasad- och materialverkan gäller ej hisstoppar. Byggnadsdelarna ska vara indragna minst 2 meter från fasadliv som gränisar mot allmän plats.

Gestaltungsprinciper för planområdet exemplifieras i planbeskrivningen, sida 38-44

**Utförande**

Viss dagvattenhantering (fördröjning och rening) ska ske inom kvartersmark på enskilda taktytor. Zink- och Koppar får ej utgöra oskyddade ytor utomhus.

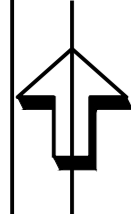
**Stängsel och utfart**

Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap. 21 §



**GRUNDKARTA**

över Centrum 18:1 m.fl., i Enköping, Enköpings kommun  
Upprättad från digital primärkarta 2021-09-22  
Monica Gyulai  
Mätningingenjör

**BETECKNINGAR**

- Traktgräns
  - Fastighetsgräns (med medelfelavgivelse)
  - Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
  - Bostad- resp. uthus, husliv
  - Bostad- resp. uthus, takkontur
  - Industri- resp. komplementbyggnad, husliv
  - Övrig byggnad, husliv
  - Skärmtak resp. transformatorstation
  - Fornminneslinje
  - Rättighetsgräns, Ledningsrätt
  - Staket
  - Lyktstolpe
  - Lövträd
  - Väggkant resp. kantsten
  - Gångbana
  - CENTRUM 2:34
  - 23.4
  - Markhöjd
  - Rutnätspunkt
- Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630  
Koordinatsystem i höjd: Rikets system RH2000  
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.  
Framställd genom nymätning och kopiering från kommunala primärkartan

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

CKB(P)

Centrum, kontor, bostäder, parkering under mark. Bostäder får ej inrymmas på entréväning (våningsplan 0) samt våningsplan 1. Parkering ska inrymmas i våningsplan, belägna i huvudsak under mark, beräknat från intilliggande allmän plats längs Stora Torget/Kungsgatan.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Bebyggandets omfattning**

Högsta nockhöjd i meter över grundkartans angivna nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

$p_1$  Huvudsakliga byggnadsvolymer ska placeras i fastighetsgräns mot allmän plats. Mindre indrag i fasad får utföras för ytterligare vistelseytor och avbrott i fasadlängder., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utformning**

Respektive egenskapsområde/huvudsaklig byggnadsvolym och dess fasader som gränisar mot allmän plats ska ha ett särskiljande fasaduttryck. Fasaderna ska i huvudsak utföras i tegelmaterial. Inom respektive egenskapsområde får fasaduttrycken mellan entréväning och övriga våningsplan särskiljas.

Entréer till publika verksamheter ska finnas längs fasader som gränisar mot Stora Torget/Kungsgatan, Torggatan och Källgatan.

Utrågande balkonger om mer än 0,5 meter får ej utföras på fasader som gränisar mot allmän plats.

$f_1$  Minst 50 % av tillgänglig entréväning per egenskapsområde ska utformas med transparent eller dekorativ materialverkan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

$f_2$  Entré ska finnas som vetter mot Kammakartorget, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

$f_3$  Utöver högsta tillåtna nockhöjd får kompletterande byggnadsdelar uppföras på enskilda taktytor. Sammanlagd bruttoarea (BTA) får utgöra högst 50% av berörd egenskapsområde/taktyta. Högsta tillåtna nockhöjd är 4 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

$f_4$  Utöver högsta tillåtna nockhöjd får kompletterande byggnadsdelar uppföras på enskild taktyta. Sammanlagd bruttoarea (BTA) får utgöra högst 90 % av berörd egenskapsområde/taktyta. Högsta tillåtna nockhöjd är 4 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

$f_5$  Utöver högsta tillåtna nockhöjd får hisstoppar uppföras på enskilda taktytor, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:**

Planbeskrivning med genomförandebeskrivning, 2021-09-28

Fastighetsförteckning, 2021-09-22

Samrådsredogörelse, 2021-XX-XX (tillkommer efter samråd)

Utlåtande, 2021-XX-XX (tillkommer efter granskning)

Planavgift tas ej ut vid bygglov

		<b>SAMRÅDSHANDLING</b>	
		Beslut om samråd	
Detaljplan för <b>Centrum 18:1 m.fl., PAUS</b> Enköpings kommun - utökad planförfarande		Beslut om granskning	
		KF/KS Antagande	
Upprättad 2021-09-28		Laga kraft	
		Genomförandetid	
Patrik Holm Planavdelningschef		Diarienummer	
		KS2016/600	
Jakob Ponten/Christian Rydberg (Tyréns) Planarkitekter		Plannummer	
		DPL2016/600	
Domagoj Lovas planarkitekt/ff. stadsarkitekt		Utskriftsformat	
		A2	
0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m Skala 1:500 (A2)			