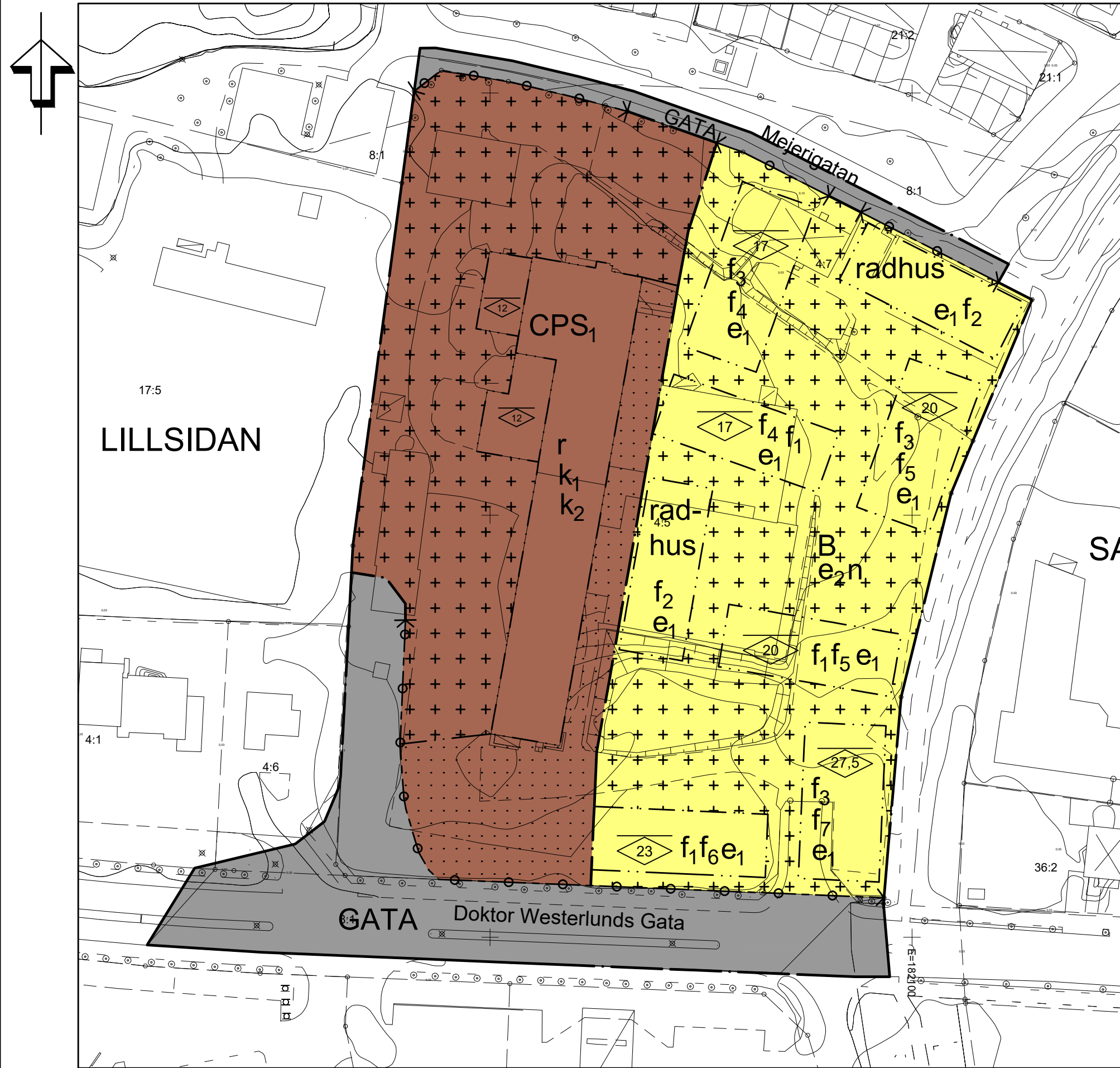


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- · - · - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- ⊕ - ⊖ - Utartsförbud med användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata
- B Bostäder
- C Centrum
- P Parkering
- S₁ Utbildning på högre nivå än grundskola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största exploatering i sammanlagd bruttoarea i kvadratmeter ovan mark, sammanlagt för alla byggrätter inom område betecknat "B" är 22 000 kvadratmeter. Teknikutrymmen, inglasade balkonger, vindsförråd, fristående förråd och andra uthusbyggnader inräknas ej i bruttoarean.
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea för uthusbyggnader inom egenskapsområdet är 200 kvadratmeter.

- Höjd på byggnader
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter

- Placering
- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med uthusbyggnad och skärmtak.

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 9§

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 11§
- PBL (2010_900) 4kap 11§
- PBL (2010_900) 4kap 11§
- PBL (2010_900) 4kap 16§
- PBL (2010_900) 4kap 16§

Utformning

- Alla nya byggnaders takvatten ska infiltreras på tomten PBL (2010_900) 4kap 16§
- radhus Marken är avsedd för radhus i högst 2 våningar. Vind får inredas. PBL (2010_900) 4kap 16§
- f₁ Fasad ska utföras huvudsakligen i ljus puts. PBL (2010_900) 4kap 16§
- f₂ Fasad ska utföras huvudsakligen i ljus trä. PBL (2010_900) 4kap 16§
- f₃ Fasad ska utföras huvudsakligen i tegel. PBL (2010_900) 4kap 16§
- f₄ Marken är avsedd för flerbostadshus i högst 4 våningar (undantaget teknisk anläggning). PBL (2010_900) 4kap 16§
- f₅ Marken är avsedd för flerbostadshus i högst 5 våningar (undantaget teknisk anläggning). PBL (2010_900) 4kap 16§
- f₆ Marken är avsedd för flerbostadshus i högst 6 våningar (undantaget teknisk anläggning). PBL (2010_900) 4kap 16§
- f₇ Marken är avsedd för flerbostadshus i högst 7 våningar (undantaget teknisk anläggning). PBL (2010_900) 4kap 16§

Markens anordnande och vegetation

- För bostäder skall gård anordnas i omfattningen minst 20 kvm/100 BTA bostäder. Med gård avses markyta som inte nyttjas för huvudbyggnader eller parkering/garage med tillhörande körytor PBL (2010_900) 4kap 10§
- För bostäder skall parkering anordnas motsvarande minst 0,7 bilplatser per 100 kvm bruttoarea. PBL (2010_900) 4kap 10§
- n Marken får inte användas för parkering (handikapparkering undantaget). PBL (2010_900) 4kap 10§

Stängsel och utfart

- ⊕ - ⊖ - Utartsförbud med användningsgräns PBL (2010_900) 4kap 9§

Rivningsförbud

- r Byggnaden får inte rivras PBL (2010_900) 4kap 16§

Varsamhet

- k₁ Byggnadsverkets värden vad gäller karaktär med platt tak, tegelfasader och ospröjsade fönster ska bibehållas PBL (2010_900) 4kap 16§
- k₂ Fasadändringar ska utföras varsamt och med hänsyn till murverkan, äldre fönstersättning och ursprungliga entréer PBL (2010_900) 4kap 16§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Administrativa bestämmelser Hela planområdet PBL (2010_900) 4kap 21§
- Genomförandetiden är 10 år. PBL (2010_900) 4kap 21§

GRUNDKARTA

Upprättad från digital primärkarta 2020-10-26
Torgny Appelgren
GIS-ingenjör

LILLSIDAN 4:5 och 4:7 samt del av 8:1 och 4:6

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Formminne
- Formminneslinje
- Bestämmelser och rättighetsgränser
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Vägkant resp. kantsten
- Slänt
- RYMNINGEN
- 2:34
- 17:5
- +
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Markhöjd
- Koordinatkräns

Teknisk beskrivning
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet. Framställd genom nymätning och kopiering från kommunala primärkartan

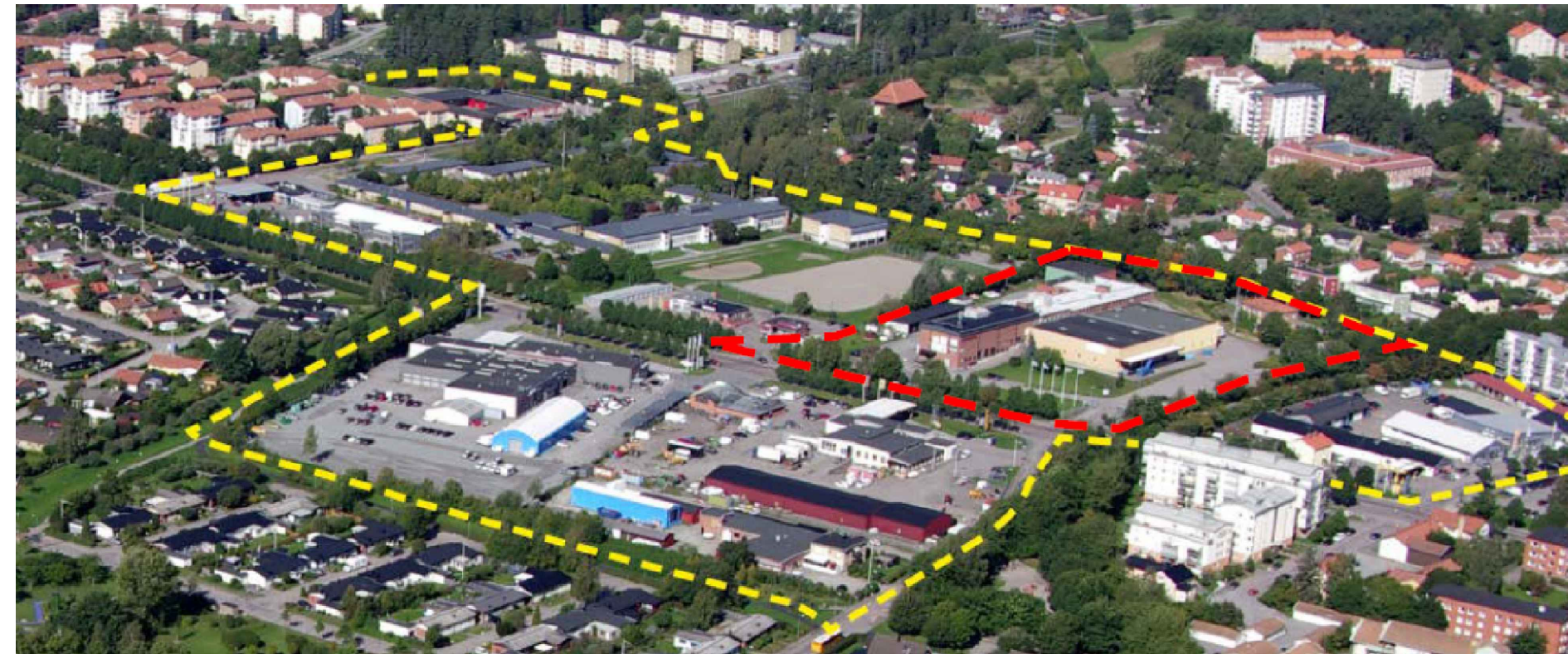
Skala 1:1000 (A2L)

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning, 2020-10-28
- Fastighetsförteckning, 2020-12-02
- Samrådsredogörelse, 2020-XX-XX (tillkommer efter samråd)
- Utlåtande, 2020-XX-XX (tillkommer efter granskning)

Detaljplanen har finansierats genom planavtal och någon planavgift tas inte ut vid bygglov.

		Samrådshandling	
<p>Detaljplan för Lillsidan 4:5 och 4:7 med flera Enköpings kommun - utökat planförfarande</p>		Beslut om samråd 2020-11-05 § 98	
		Beslut om granskning	
<p>Upprättad 2020-10-28</p>		KF Antagande	
		Laga kraft	
<p>Patrik Holm Plan- och exploateringschef</p> <p>Tobias Viberg Planarkitekt</p> <p>Skala 1:1000</p>		Genomförandetid	
		Diarienummer	
		Plannummer	



Flygbild från sydost över området runt Doktor Westerlunds gata. Planområdet i rött och det större omvandlingsområdet i gult.