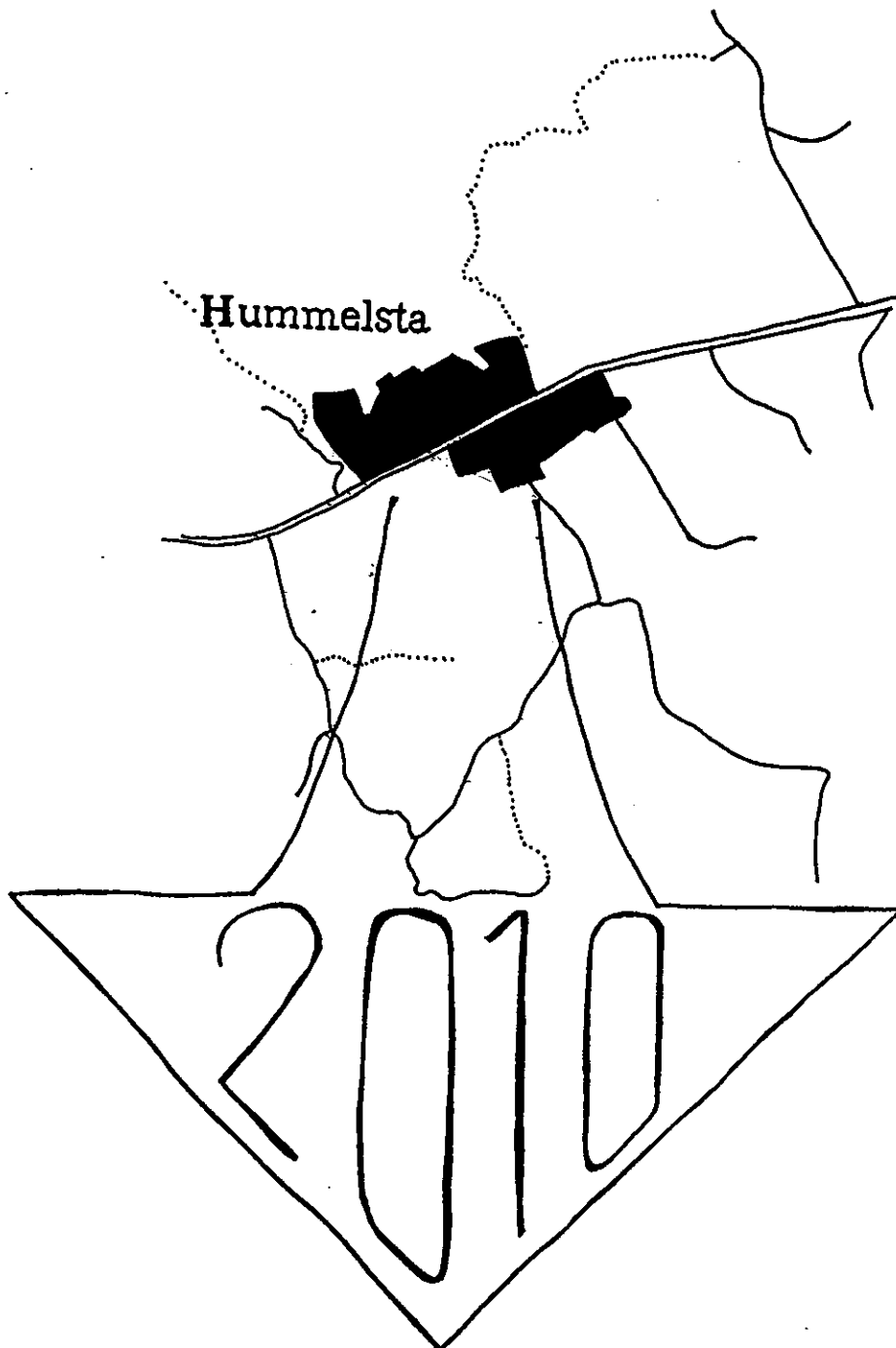
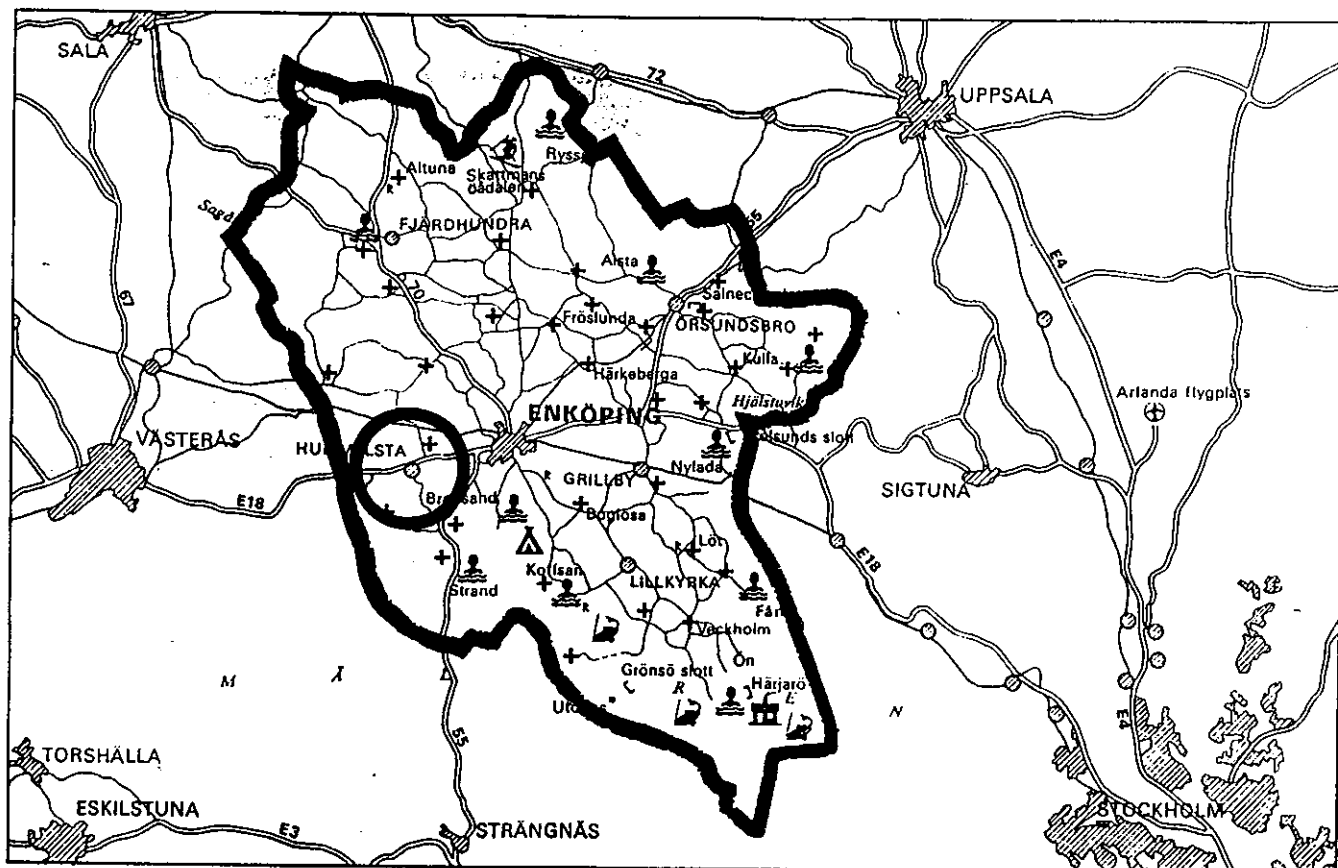


FÖRBJUD ÖVERSIKTSPLAN FÖR HUMMELSTA

antagen av kommunfullmäktige 1993-06-23





Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning. Rikets allmänna kartverk 1973 11 27
 AS Svensk Kartfärd GRA Stockholm 1973 34870.

† Fornminne + Kyrka Skidbacke Stugby Camping Bad Sportfiske

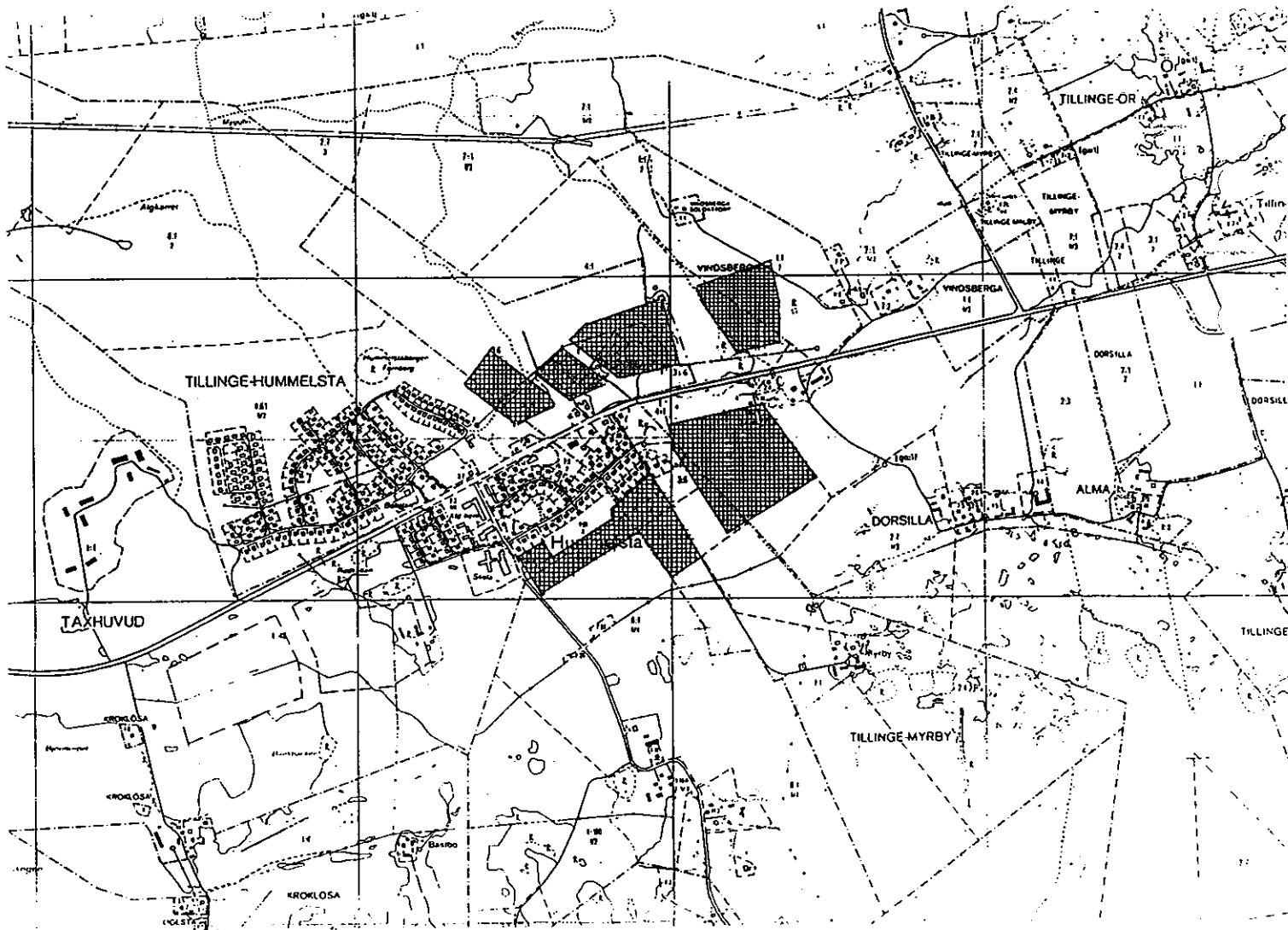
För Hummelsta finns generalplaneskiss godkänd av kommunfullmäktige i Enköping i maj månad 1977, som underlag för fortsatt fysisk planering av samhället.

FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN FÖR HUMMELSTA (ersätter ovan nämnda plan)

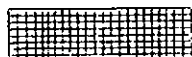
Planen har i samband med andra kommunala förvaltningar arbetats fram av en arbetsgrupp inom stadsbyggnadskontoret. Författare och samordningsansvarig för planarbetet har planarkitekt Anna Hall varit.

Miljökonsekvensbeskrivningen har utarbetats av Michael Porath, VBB VIAK landskapsarkitekter i Linköping.

STADSBYGGNADSKONTORET I ENKÖPING



Hummelsta - generalplaneskiss 1977



Bostadsområden

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

KORT OM FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN	2
ALLMÄNNA PLANERINGFÖRUTSÄTTNINGAR OCH KOMMUNALA MÅL	2
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH ÖVERGRIPANDE MÅL FÖR FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN, HUMMELSTA TÄTORT	3
HUMMELSTA - ORT VID VÄG - FÖRR OCH NU	8
BOSTADSBEBYGGELSE	10
CENTRUMFUNKTIONER, SERVICE OCH HANDEL SAMT ALLMÄNNA VERKSAMHETER	17
INDUSTRI- OCH VERKSAMHETSOMRÅDEN	18
REKREATIONSANLÄGGNINGAR OCH ODLING	19
FRILUFTSLIV OCH NATURVÅRD	20
NATURVÅRDSHÄNSYN ENLIGT LAG	22
NATURVÅRDSHÄNSYN ENLIGT HÄVD - ALLEMANSRÄTT OCH ALLEMANSVETT	24
KOMMUNIKATIONER	26
MILJÖFRÅGOR	29
ENERGI OCH VA	30
KULTURMILJÖVÅRD	31
BEFINTLIGA FÖRORDNANDEN M.M.	32
TILLGODOSEENDE AV RIKSINTRESSEN	33
ÅTGÄRDER FÖR ATT FULLFÖLJA PLANEN	34

BILAGOR

Plankarta med teckenförklaring

Karta: Bebyggelseriktlinjer

Miljökonsekvensbeskrivning

ENKÖPINGS KOMMUN
FÖRSLAG TILL ÖVERSIKTSPLAN
PLANBESKRIVNING FÖR FÖRDJUPAD DEL: HUMMELSTA TÄTORT

KORT OM FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN

Översiktsplanen är en kommuntäckande plan som i stort skall ange hur mark- och vattenområden i kommunen är avsedda att användas och hur bebyggelseutvecklingen bör ske. I översiktsplanen skall redovisas allmänna intressen som bör beaktas vid beslut om användningen av mark- och vattenområden. En översiktsplan som täcker hela kommunens yta har antagits av kommunfullmäktige i Enköping i januari 1990. Den kommuntäckande översiktsplanen redovisas i stadsbyggnadsrapport 89-2.

För vissa delar av kommunen kan översiktsplanen fördjupas, det vill säga göras mer detaljerad och ingående. Av den kommuntäckande översiktsplanen framgår, att sådana fördjupade översiktsplaner kommer att antas för sex av kommunens tätorter, däribland Hummelsta. Enligt den kommuntäckande planen gäller detaljplanekrav enligt 5 kap 1 § PBL för hela Hummelsta med omland och för de övriga fördjupningsområdena.

Syftet med den fördjupade översiktsplanen är att ge ett mera fullständigt och detaljerat underlag för detaljplanläggning och tillståndsprövning i de expansiva tätortsområdena. Fördjupade översiktsplaner behövs också som underlag för kommunens långsiktiga planering när det gäller bostadsförsörjning, vatten- och avloppsanläggningar, fjärrvärme, skolor, social service m m i de olika tätorterna.

ALLMÄNNA PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR OCH KOMMUNALA MÅL

En sammanfattande beskrivning av övergripande planeringsunderlag, planeringsförutsättningar och kommunala, sektoriella mål för översiktligt planarbete har tidigare redovisats i **stadsbyggnadsrapport 88-1**. Dessa bedöms vara relevanta även för arbetet med de fördjupade översiktsplanerna. Vissa kompletteringar redovisas dock nedan under rubriken "Förutsättningar och övergripande mål (program) för fördjupad översiktsplan, Hummelsta tätort".

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH ÖVERGRIPANDE MÅL FÖR FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN,

HUMMELSTA TÄTORT

Kulturminnesvård

Utredningsområdet runt Hummelsta omfattas inte av något riksintresse för kulturminnesvården. Detta betyder för den skull inte att det saknas fasta fornlämningar runt samhället; I samrådsförslaget till den kommuntäckande översiktsplanen (KÖP) redovisades ett tänkt utbyggnadsområde strax väster om den befintliga tätorten (b:d 3). Förslaget fick utgå på grund av kulturminnesvårdens intressen (rik förekomst av fasta fornlämningar).

Norr om Hummelsta finns en fornborg (se även nedan under "Naturvård").

Mål: Hummelstas fortsatta tillväxt bör så långt det är möjligt ske utan att kulturhistoriskt intressanta miljöer skadas.

Jordbruk

Jordbruksmarken runt Hummelsta ligger i huvudsak söder om E18. Enligt lantbruksnämndens åkermarksklassificering är största delen av marken söder om Hummelsta av klass 8 (på en tiogradig skala), vilket innebär att avkastningen här är högre än länets genomsnitt.

Mål: Jordbrukets betydelse för sysselsättning och ekonomi får inte förbises. Exploatering på jordbruksmark bör undvikas där alternativ finns och såvida inte andra, motstående intressen överväger.

Skogsbruk - närströvområde - rekreation

Stora delar av de skogsmarker som omger Hummelsta är i KÖP angivna som närströvområden, det vill säga av betydelse för det tätortsnära friluftslivet.



Mål: Behovet av tätortsnära strövområden inom rimligt gångavstånd måste tillgodoses. Pågående markanvändning skall kunna fortsätta under hänsynstagande till friluftslivets intressen.

Miljöskydd

Inom tätortsområdet finns en anläggning som kan vara föremål för granskning ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt: I Kroklösa-Taxhuvud finns en djurbesättning på uppskattningsvis 25 mjölkkor och kött-djur.

Gården ligger nära det befintliga samhället och konflikter med de boende på grund av luktproblem kan inte uteslutas. Ett skyddsavstånd om 250 m rekommenderas. Vid tillståndsprovning bör samråd ske med miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Mål: Exploatering skall så långt möjligt ske utan att miljöskyddsmässiga konflikter uppstår.

Vatten och avlopp

Hummelsta är anslutet till kommunalt VA-nät. Ledningsnätet är dimensionerat för att klara en utbyggnad i den storleksordning KÖP redovisar (totalt ca 200 lgh). Det är dock önskvärt att få så korta avstånd mellan bebyggelseområden och huvudledningar som möjligt.

Mål: Planen bör anvisa utbyggnadsområden som så långt möjligt, inte försvårar eller fördyrar VA-försörjningen.

Trafik

Trafik till och från Hummelsta sker i stort sett via E18, som också är en viktig länk mellan Enköping och Västerås. E18 omfattas av riksintresse och kommer på sikt att byggas om. Därmed kommer E18 att passera Hummelsta, norr om samhället.

Även väg 503 mot Svinnegarn skall räknas som genomfartsled.

Inom bostadsområdena är trafiken att betrakta som ringa.

Mål: Planen bör ange lösningar, som blir så konfliktfria och trafiksäkra som möjligt. Nya exploateringsområden trafikmatas så att matningen ej sker genom befintlig bebyggelse.

Sysselsättning

Arbetsstillfällena inom Hummelstas tätort står att finna vid exempelvis skola, förskola, ålderdomshem, livsmedelsaffär och bensinstation.

Utanför tätorten finns någon mindre industri. I övrigt dominerar jordbruket näringen i Hummelstas omgivningar.

Inpendling till Hummelsta är att betrakta som marginell. Övervägandet i KÖP att i Hummelsta inte redovisa någon markreserv för framtida industriområde markerar också en ståndpunkt att acceptera faktum att Hummelsta har karaktär av utpendlingsort (sovstad).

Mål: Planen bör medge ett ökat antal arbetsstillfällena i Hummelstas närhet. Bättre balans mellan in- och utpendling bör eftersträvas.

Naturvård

Hummelstaborgen, i samhällets norra utkant, är i länsstyrelsens naturvårdsprogram klassat som ett särskilt hänsynskrävande område med stora naturvärden framför allt på grund av en grovblockig moränrygg. Hummelstaborgen är dessutom en av de bäst bevarade fornborgarna inom länets södra delar.

Skogsmarken runt Hummelsta är värdefull för friluftslivet och är i KÖP betecknad som närströvsområden (karta 3 a).

Mål: Planen bör verka för att naturvårdens intresse säkras. I närströvsområdena bör pågående markanvändning kunna fortsätta. Vissa restriktioner kan dock komma att bli aktuella.

Dessutom skall planen ha som mål:

- att tillgodose markbehovet för bostäder under den närmaste tjugoårsperioden.
- att reservera mark i attraktiva lägen, med god tillgång till grönområden, allmän och kommersiell service, allmänna kommunikationer och arbetsområden.
- att möjliggöra en privat-, kommunal- och samhällsekonomiskt gynnsam samhällsutveckling.
- att möjliggöra energisnålt byggande baserat på ekologiska hänsynstaganden.
- att möjliggöra etappvis utbyggnad av bostadsområden med tanke på utvecklingen av skolor, omsorg och service.

Planförslaget i korthet

Planförslaget består av en plankarta och textdel med illustrationer.

Färgmarkeringen på kartan redovisar markanvändningen. Inom områden med enbart färgmarkering gäller generella rekommendationer och pågående markanvändning avses kunna fortgå.

Inom områden där färgmarkeringen kombinerats med stor bokstav kommer markanvändningen på sikt att ändras. Här gäller specialrekommendationer (se teckenförklaring och beskrivning) och redovisad verksamhet får inte motverkas.

Inom områden markerade med liten bokstav gäller specialrekommendationer enligt teckenförklaringen på samma sätt som för stor bokstav. Skillnaden är att här avses pågående markanvändning kunna fortgå.

Områden redovisade med beteckningar inom parentes är utlagda som reservområden för respektive verksamhet.

Riksintressen, som här finns representerade i form av reservat för naturgasledning, väg (E18 och reservat för dess nya sträckning) och kraftledning får inte motverkas och kommunen rekommenderar, i enlighet med den kommuntäckande översiktsplanen (KÖP), särskilt noggrann tillståndsprövning inom eller i omedelbar närhet av dessa områden (se även bilaga "Bebyggelseriktlinjer").

Inom områden med bokstavs-beteckningarna **B** eller **J** gäller detaljplanekrav och redovisad verksamhet (bostäder respektive industriområde) får inte motverkas.

Naturresurslagens tillämpning

Som framgår av bifogad karta finns i Hummelstas omgivningar olika allmänna intressen som skyddas enligt 2 eller 3 kap naturresurslagen (NRL).

Värdefulla naturområden, tätortsnära strövområden och skogsmark skall så långt möjligt skyddas mot påtaglig skada.

Områden som är av intresse för **totalförsvaret** skall skyddas mot påtaglig skada.

Brukningvärd jordbruksmark får inte tas i anspråk annat än för att **tillgodose väsentliga samhällsintressen** och om från allmän synpunkt helt tillfredsställande alternativ saknas.

Vid avvägningen mellan ett exploateringsintresse och ett bevarandebeslut skall enligt PBL och NRL företräde ges den markanvändning som medger en från allmän synpunkt - ekologiskt, socialt och samhällsekonomiskt - god hushållning med hänsyn till områdets beskaffenhet, läge och föreliggande behov.

Den nödvändiga bebyggelseexpansionen kan inte ske utan att något eller några allmänna intressen måste stå tillbaka. Riksintressena har dock enligt NRL ett starkare skydd än övriga intressen. Områden som berörs av sådana intressen bör därför vara de som i sista hand kommer i fråga för exploatering. Även jordbruksmark och tätortsnära strövområden får anses ha ett starkt skydd enligt NRL.

Hummelsta - ort vid väg - förr och nu

Hummelsta upplevs idag som ett utpräglat "vägsamhälle", där vägen har varit den viktigaste faktorn för samhällets uppkomst, men som också kommit att bli dess största problem.

Dagens europaväg har säkert haft medeltida och kanske även forntida motsvarigheter. Fornborgen norr om samhället tyder på detta. Fornborgar av Hummelstaborgens typ brukar tidsbestämmas till järnåldern (500 f Kr - 1050 e Kr) och anses huvudsakligen ha fungerat som tillflyktsplats för befolkningen vid ofärdstider. Fornlämningar på ömse sidor om samhället söder om E 18 tyder också på att trakten varit bebodd under förhistorisk tid.

Den medeltida Eriksgatan drog fram förbi vårt nuvarande Hummelsta någonstans mellan övergången vid Sagån i väster och Ulunda Vad i öster. Från medeltiden finns också källor som berättar om oroliga tider i trakten, ex slaget vid Gataskogen.

Gården Taxhuvud, strax väster om samhället, var redan vid övergången mellan medeltid och nyare tid ett säteri och således bebott av en adelsman. Hela Tillinge sockens utveckling under medeltiden är för övrigt nära förknippad med frälsets expansion.

Dagens bebyggelse fördelar sig på ömse sidor om E 18. Själva tätortsbildningen är av sent datum. Den topografiska karta, som mättes upp åren kring 1920 redovisade t ex bara ett tiotal hus inom det område, som idag upptas av Hummelsta tätort. De flesta av dem ligger eller låg söder om landsvägen och i anslutning till vägen mot Vela.

Det var först under 60-talet som expansionen tog fart och nutidens bebyggelse på södra sidan av E 18 bär också tydlig prägel av 1950- och 60-talens villaideal med fasader i rött och gult tegel. Här uppfördes också de kommunala byggnader, som erfordrades när Hummelsta blev centralort i den nybildade Åsunda storkommun 1952. Bebyggelsen norr om landsvägen präglas av de senaste två decenniernas ideal med mexitegel och mörkt trä.

På ömse sidor om E 18, i samhällets östra del, finns enstaka hus från 1930- och 40-talen, den tid då Hummelsta började utvecklas till tätort, en utveckling som alltså tycks höra intimt samman med motortrafikens utveckling och läget vid ett stort trafikstråk.

Läget vid vägen har också inneburit att det blivit lätt att förflytta sig från Hummelsta. Samhället har utvecklats till att bli en förort till Enköping. Antalet arbetsplatser i Hummelsta sysselsätter knappt en tredjedel av den förvärvsarbetande befolkningen, medan drygt två tredjedelar pendlar till andra orter för att arbeta. Dessa siffror gäller inom tätorten. Medtages Hummelstas omland förstärks bilden av utpendlingsområde.

Det är företrädesvis kvinnor, som arbetar inom tätorten, männen har i huvudsak sin sysselsättning på annan ort.

Läget, med närhet till Enköping och i viss mån Västerås, och möjligheten att kunna bo småskaligt och med naturen nära husknuten, borde kunna vara argument för att locka småföretagare inom ex tillverkningsindustrin till Hummelsta, för att på så sätt utjämna den negativa nettopendlingen. Kombinerade "arbets- och boprojekt" är också en idé, som borde studeras närmare för småorter av Hummelstas typ.

BOSTADSBEBYGGELSE

Befolkning och bostadsbyggnadsbehov

I tätorten Hummelsta bor för närvarande knappt 1.000 personer, medtages Hummelstas omland blir siffran lite drygt 3.300.

Hummelsta har ganska lite service i förhållande till folkmängden. Exempelvis bedöms skolan få vissa problem med kapaciteten framöver, då det finns många förskolebarn i upptagningsområdet. Service i övrigt i området inskränker sig till en livsmedelsaffär, biblioteksfilial, ålderdomshem, distriktsköterskemottagning, förskola och en bensinstation med restaurang.

Enligt bedömningar i KÖP har dock Hummelsta förutsättningar att växa något. Tidigare oexploaterad mark motsvarande ca 300 lägenheter har i detta planförslag reserverats för bostadsändamål, vilket bedöms täcka behovet gott och väl.

Förtätning

Möjligheter till förtätning inom befintliga bostadsområden har studerats, men framstår inte som något lyckat alternativ. De gröna rum, som finns i och mellan de olika villakvarteren är en stor tillgång för miljön och bör inte exploateras.

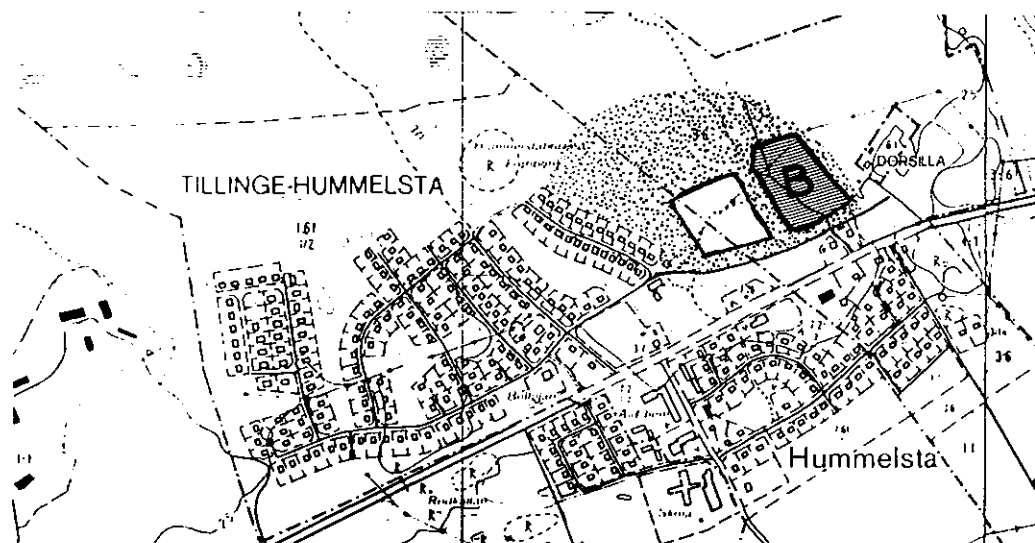
Förändringar jämfört med KÖP-90

I bilaga till KÖP (stadsbyggnadsrapport 89-3) finns ett område norr om E18 redovisat för bostadsändamål (Bd:4). Närheten till reservat för E18's nya sträckning och kraftledning samt långa avstånd till centrum och skola har varit argument mot detta förslag. Då terrängen inom det området dessutom delvis är mycket blockrik och svårframkomlig föreslås det utgå till förmån för nedan redovisade områden söder om E18.

Efter genomfört samråd beslutade KSau om revidering av närströvsområdet N2:23, söder om samhället (se plankarta respektive "Fri-luftsliv och naturvård").

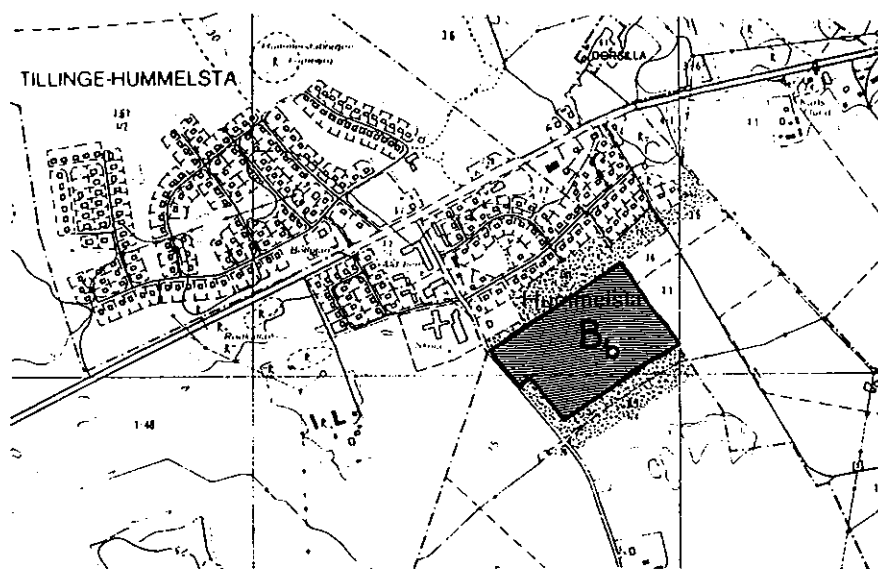
Områdesbeskrivningar

Område B: Detaljplan finns som omfattar 10 lägenheter (villatomter). Utbyggnaden har påbörjats och beräknas räcka t o m 1993.



Område B₀: Området strax söder om befintlig bebyggelse föreslås som **förstahandsalternativet** för Hummelstas fortsatta expansion.

Området omfattar ca 9 ha högklassig åkermark.



Marken är av stort värde för jordbruket, men har sådana förutsättningar för bostadsbebyggelse att det är ett väsentligt samhällsintresse. Därför tas marken i anspråk för detta ändamål. Närheten till skola och daghem är ett tungt vägande skäl. Exploatering inom detta område innebär heller inga konflikter med kända fornlämningar.

Gatukontoret har vid överläggningar förordat en expansion söderut med tanke på VA-försörjningen. Däremot kan vissa problem förutses vad gäller grundläggning på grund av ganska mäktiga lerdjup. Enligt grundundersökning (VIAK 1990-09-10) kommer pålning för husgrunder att bli nödvändigt inom område B_b med möjligt undantag i områdets nordvästra del, som gränsar mot fastare mark. Uppmätt markradonhalt tyder på att området är ett så kallat lågriskområde.

AB Katrineholms Husbyggen äger marken inom B_b.

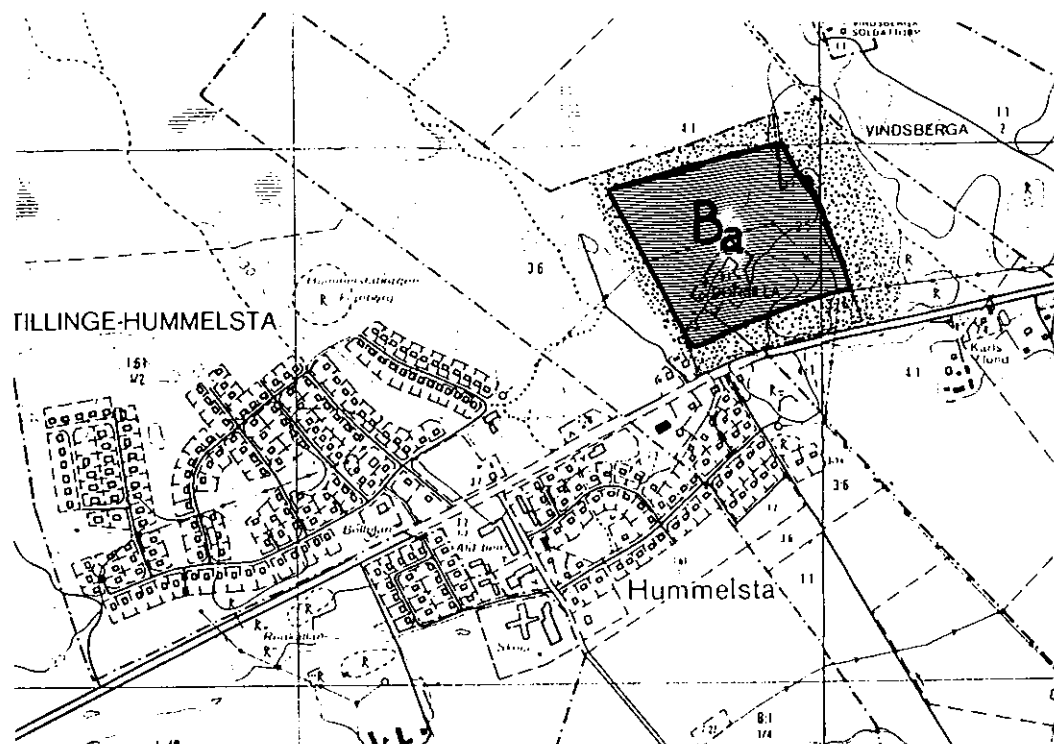


"Vy från söder mot föreslaget område B_b."

Med tanke på de geotekniska förhållandena, den omgivande villabyggelsen och exponeringen mot det omgivande, relativt flacka landskapet bör den planerade bebyggelsen hållas låg, det vill säga småhus eller en- eller tvåplans grupphus. Med en beräkningsgrund om 8 lgh/ha kan inrymmas drygt 70 lgh.

Söder och väster om område B_b finns en grönzon om ca 50 m redovisad. Dess syfte är bland annat att fungera som skyddsområde mot omgivande åkrar och den spridning av gödsel och bekämpningsmedel som där sker. Ett flerskiktat buskage med överståndare (träd) kan också fungera som skydd mot förhärskande vind. Grönzonen kan - med sitt ypperliga läge vid bäcken - också bli ett värdefullt tillskott till park-, rekreationsområden i samhället. Delar av zonen måste dock reserveras för en trafikled (se kap. KOMMUNIKATIONER).

Område B_a: Området norr om E18, öster om det befintliga samhället bedöms som etapp två/andrahandsalternativet för utbyggnad.



Området består av ca 9 ha mark i ett småskaligt odlingslandskap med omgivande skogsmark. Jordbruksmarken bedöms som mindre värdefull. Området tar delar av närströvsområde N2:9 (enligt KÖP) i anspråk.

Eventuella grundläggningsproblem anses inte föreligga, då marken ligger högre än ex. B_b. Sprängning kan eventuellt komma att bli aktuell i vissa fall. Grundundersökning är inte utförd varför fördjupad undersökning angående geotekniska frågor bör belysas i samband med detaljplaneskedet.

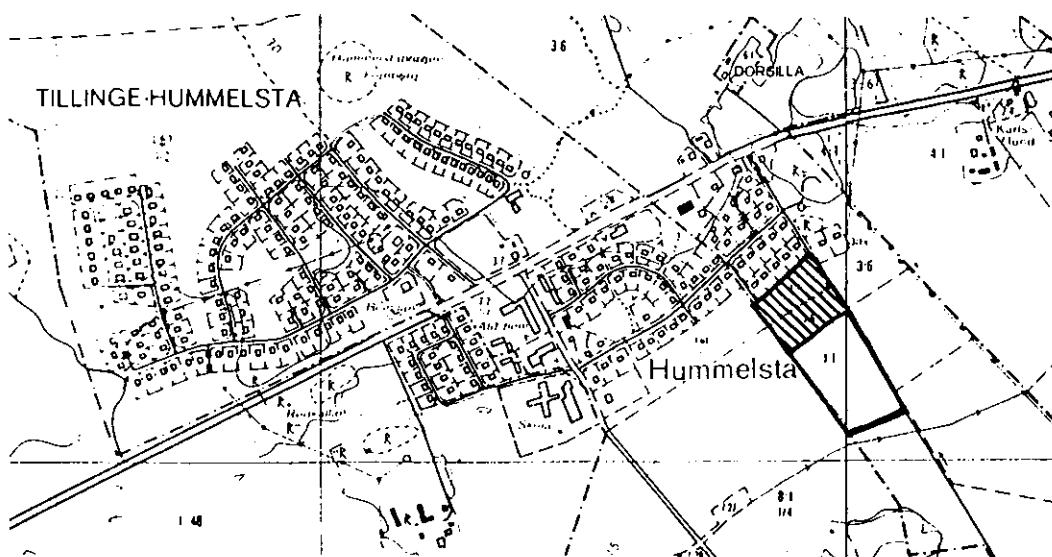
Under samrådet har framkommit att område B_a inrymmer en känd fornlämning bestående av bebyggelse lämningar, vilka enligt länsstyrelsen bör bevaras. De bedöms dock inte utgöra något hinder för att i övrigt nyttja området för bostadsbebyggelse.

Enköpings kommun äger all mark inom område B_a.

Med tanke på kända grundförutsättningar kan området ges en något högre exploateringsgrad än B_b, vilket skulle kunna ge ett bebyggelse tillskott om ca 135 lägenheter (15 lgh/ha). Eventuellt kan det på grund av områdets storlek och möjliga omfattning vara lämpligt att etappindela utbyggnaden av området.

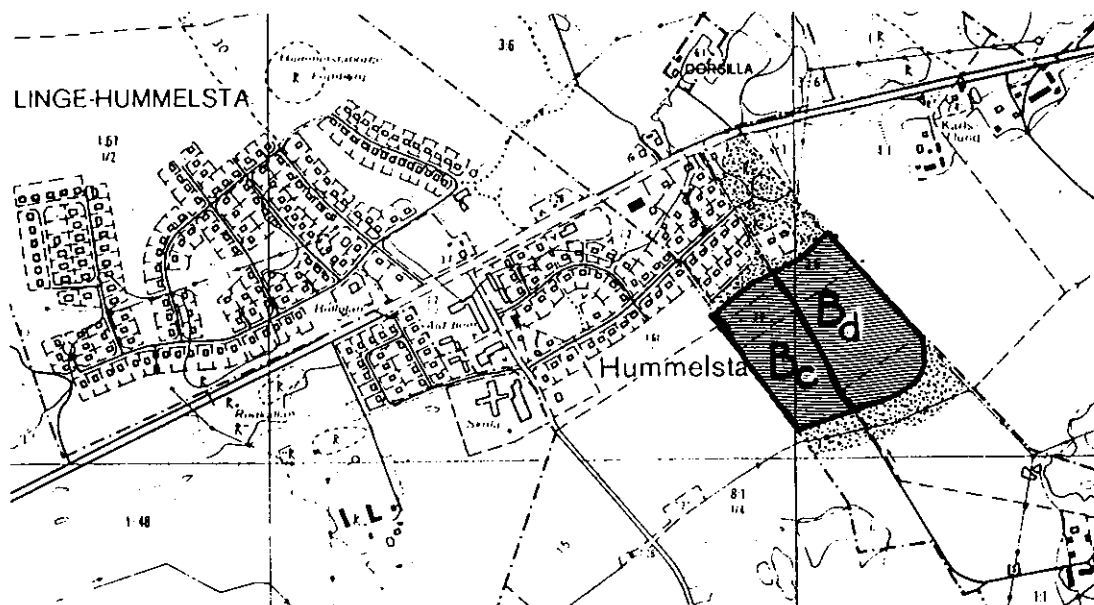
Område B_c: Området, som är beläget söder om nuvarande samhället öster om B_b är tänkt att exploateras efter det att områdena B_b och B_a ianspråktagits.

Ytan omfattar ca 3,5 ha högklassig jordbruksmark. Områdets beskaffenhet är detsamma som B_b i alla avseenden. Kommunens markinnehav redovisas nedan (se skiss).

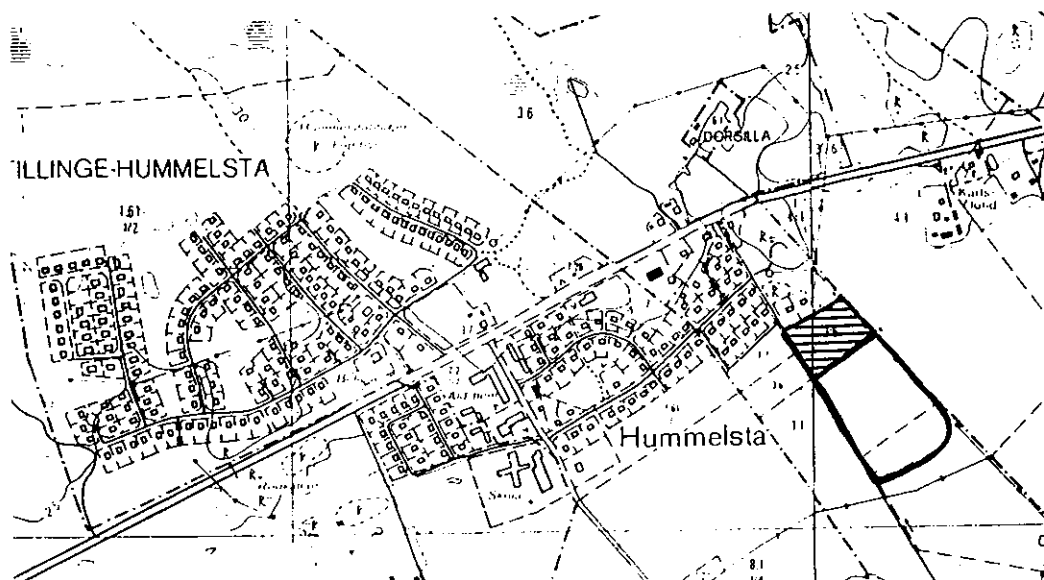


Området beräknas ge ett bebyggelsetillskott om ca 30 lägenheter (8 lgh/ha).

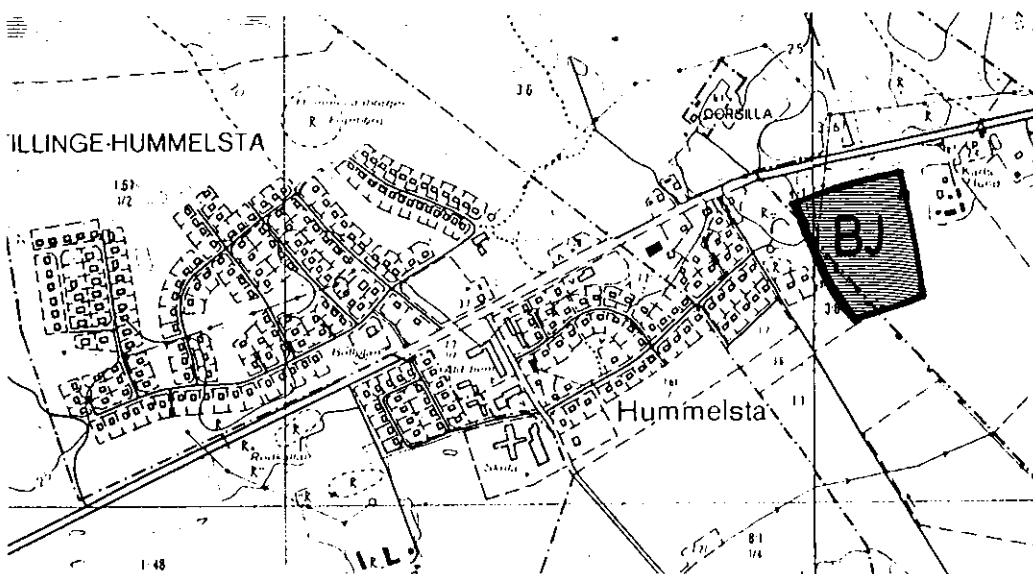
Område B_d: Områdets ianspråktagande innebär en vidare utbyggnad av Hummelsta i sydostlig riktning, etapp fyra.



Området är knappt 4 ha stort och ägs till viss del av Enköpings kommun (se skiss). Betingelserna är desamma som för områdena B_b och B_c. Bebyggelsetillskottet beräknas bli ca 30 lägenheter (8 lgh/ha).



Område B_J: Skulle inom tidsperioden ytterligare mark behöva in-
språktagas för bostadsbebyggelse anges i planförslaget ett alter-
nativ öster om samhället, söder om E18.



Området, som är ca 4 ha stort, skulle kunna ge ett ytterligare
bebyggelsetillskott om ca 40 lägenheter. Det något högre exploate-
ringstalet grundar sig på antagande att de geotekniska förutsätt-
ningarna bör vara något bättre här jämfört med B_b, B_c och B_d.

Under samrådet framfördes synpunkter, som gick ut på att Hummelsta behöver fler arbetsplatser i nära anslutning till samhället. Inför utställningsskedet föreslår därför kommunen att område B_e istället ges beteckningen BJ. Se även under "Industri- och verksamhetsområden" samt plankarta.

SLUTSATS - Etappindelning

Sammantaget och efter vad som framkommit under samrådtiden, framstår område B_b som förstahandsalternativet för bostadsbebyggelse vid utbyggnad av Hummelsta. Även område B_e (BJ) framstår som ett prioriterat alternativ.

CENTRUMFUNKTIONER, SERVICE OCH HANDEL SAMT ALLMÄNNA VERKSAMHETER.

Allmänt

Enligt vad som tidigare nämnts har Hummelsta ganska liten tillgång på service i förhållande till folkmängden. En utbyggnad av Hummelsta kan därmed sägas bredda underlaget för en utökad service. Den förstärkning av servicen, som kan tänkas bli följden, bör placeras i anslutning till befintlig sådan, alternativt inom område B₆, så att avstånden för samtliga boende i Hummelsta minimeras.

Skolor, daghem etc

Skolan planerar en utbyggnad med två klassrum och utrymme för fritidshemslokaler, vilka beräknas stå färdiga hösten 1992. Skolan fungerar idag som tvåparallelligt låg- och mellanstadium. En högstadiedel beräknas tillkomma till 1997. Markreserv för denna utbyggnad reserveras söder om befintligt skolområde.

Elevunderlaget räcker gott och väl till för att fylla skolan idag, och antalet förskolebarn i och runt Hummelsta pekar mot en utveckling, där elevantalet kan bli för stort. En ändring av upptagningsområden kan då bli aktuellt.

Barnomsorgsbehovet i Hummelsta är idag större än tillgången på platser i daghem eller familjedaghem (dagmammor). Efterfrågan beräknas klaras med utökat antal platser i familjedaghem. Nya daghemsavdelningar planeras inte för den närmsta framtiden.

Begravningsplatser

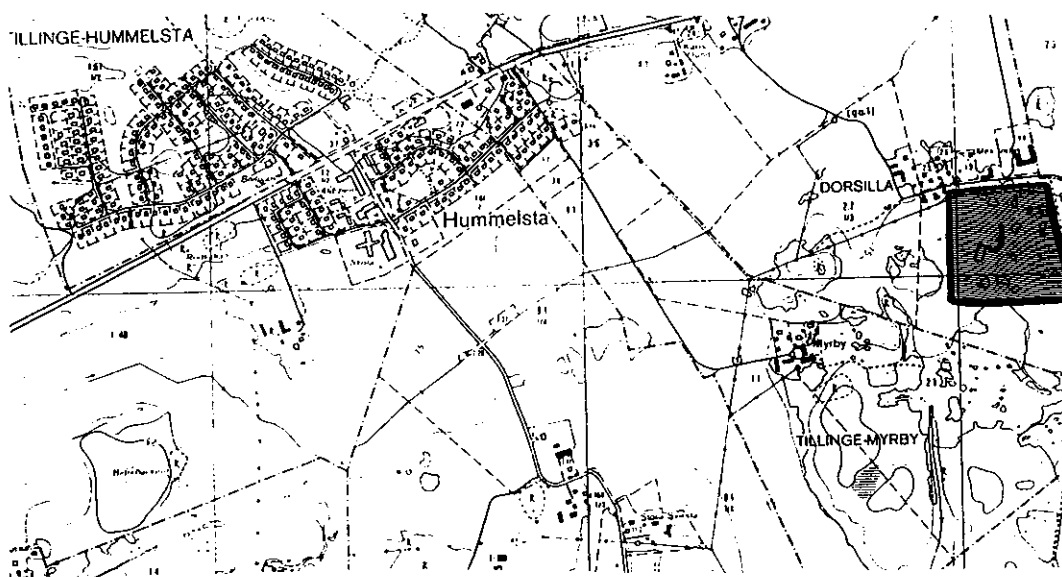
Hummelsta tillhör Tillinge församling. Begravningsplatsen bedöms ha kapacitet att möta en expansion motsvarande planen. En framtida, vidare utökning av kyrkogården bör kunna ske utan större konflikter.

INDUSTRI- OCH VERKSAMHETSOMRÅDEN

Framtida behov

I remissupplagan till KÖP fanns ett område för industriändamål redovisat i utredningsområdets västra del. Området fick dock utgå med hänvisning till totalförsvarets intressen. Något alternativ redovisades inte eftersom riktigt bra alternativ i direkt anslutning till Hummelsta ej stod att finna. Ett annat skäl var närheten till Enköping, varför man beslöt hänskjuta frågan till den fördjupade översiktsplanen.

Förfrågan från markägare i Dorsilla om möjligheterna att exploatera mark för industriverksamhet aktualiserade frågan och efter en internutredning bedömdes ett markområde söder om Dorsilla vara det mest lämpliga för ändamålet (se skiss). Området upptar en yta av ca 9 ha.



Under samrådet har flera instanser betonat vikten av ett utökat antal arbetsplatser i Hummelstas omedelbara närhet. Med tanke på ett industriområdesbehov av goda kommunikationer, bör det därför förläggas i anslutning till E 18. Ett argument mot att avsätta mark för industriverksamhet är att efterfrågan på industrimark har minskat kraftigt och förväntas under ett antal år vara fortsatt liten. För att uppnå flexibilitet föreslås med anledning av det ovan sagda, att norra delen av område B_e ges en BJ-beteckning, dvs att marken reserveras för framtida exploatering, men att den slutliga inriktningen - bostäder, arbetsplatser eller någon form av kombination - bestäms då det klart framgår om en kombination är möjlig.

REKREATIONSANLÄGGNINGAR OCH ODLING

Kommunens idrottsanläggning i Hummelsta är belägen i samhällets norra del, anslutning till närströvsområde och elljusspår. Anläggningen omfattar fotbollsplaner med omklädningsrum.

Idrottsanläggningen täcker dagens behov och beräknas även vara tillräckligt för den planerade expansionen.

Behovet av odlingslotter inom bostadsområdena bedöms i dagsläget som ringa. Villaboende ger tillgång till odlingsmöjligheter i den egna trädgården. För att möta ett eventuellt intresse för odlingsverksamhet framöver, bör delar av marken inom grönområdena i samhällets södra del kunna göras tillgänglig för detta.

Den generösa markreservationen för skolans expansion ger även utrymme åt skolträdgårdar.

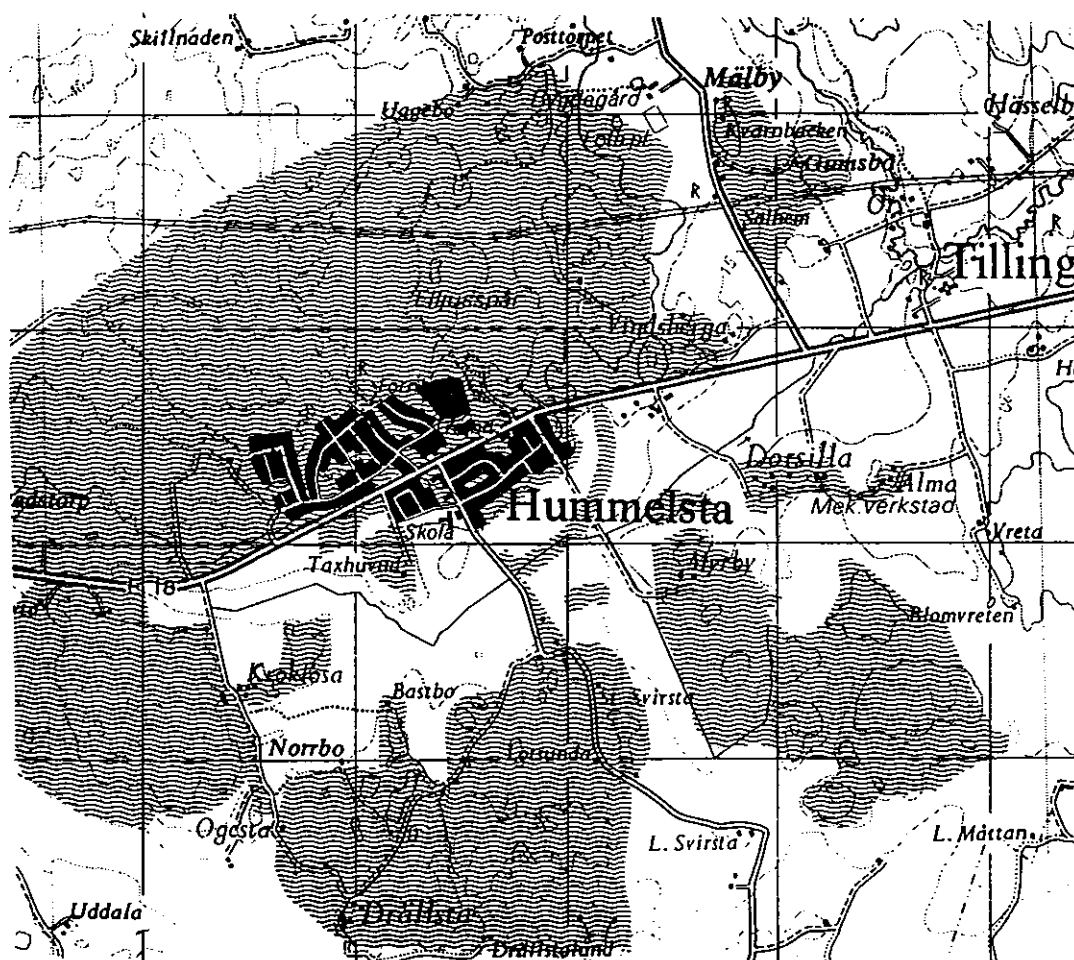


FRILUFTSLIV OCH NATURVÅRD

Grönområdenas betydelse och sammanhang

Ett grönområdes (av naturtyp) betydelse, eller om man så vill värde, beror till stor del på två faktorer: Dess storlek och dess närhet till andra grönområden. Med dessa två faktorer följer andra som exempelvis artrikedom - och därmed högre vistelsevärde - och slitage, som minskar med större storlek och/eller ökad närhet. För anlagda grönytor tillkommer faktorer som utformning och närhet till bostaden.

Kort sagt, det är "bäst" med stora, sammanhängande naturområden. Därmed skall man dock inte förringa de mindre grönytor, som fungerar som korridorer eller "gröna fingrar". Skissen visar var Hummelsta's närströvområden är belägna och sammanhangen via de "gröna fingrarna".



Hummelsta är relativt välförsett med grönområden, såväl inne i samhället som i dess omgivningar. Förutom ett par mindre lekplatser består områdena av skog eller skogspartier mellan kvarter. En mindre beteshage i västra delen av samhället ingår också i grönstrukturen. Någon egentlig park finns inte.

Söder om det planerade området B₆ finns utlagt en grönzon (skyddsområde), som kan bli ett värdefullt tillskott även för rekreation. Kan man tillämpa "för-grön-göring" inom området, det vill säga markberedning och plantering innan område B₆ bebyggs, vinner man många fördelar. Bland annat hinner växtmaterialet etablera sig och börja fungera som exempelvis läskydd tills bostadsområdet färdigexploaterats, och man kan vid gallring använda växtmaterial inne i bostadsområdet.

Närströvområden

Hummelsta är i dagsläget väl försörjt vad gäller närströvområden.

Omedelbart norr om samhället tar skogen vid med område N2:9 enligt karta i KÖP. Området beskrivs som ett närströvområde med värdefull grovblockig moränrygg och fornborg. För att området skall få tillräcklig storlek krävs att nya E18 byggs minst 700 m norr om Hummelsta tätort.

Här finns också ett elljusspår, som sträcker sig från samhället ända upp till Mälbygården. Denna skog är det flitigast använda rekreationsområdet runt Hummelsta. Det är dock viktigt att betona att värdet i ett närströvområde ej är avhängigt av däri ingående anläggningar. Det är ej heller meningen att det inom samtliga närströvområden ska anläggas motionsspår, elljusbanor etc. Tvärtom har den fria, oexploaterade ytan ett värde i sig.

Naturresurslagen (NRL) 2:5 säger bland annat att "behovet av områden för friluftsliv i närheten av tätorten skall särskilt beaktas". Det bedöms som mycket viktigt att friluftshintresserna tillgodoses och säkerställs inom detta område. Det är därför angeläget att en naturvårdsinriktad skogsbruksplan (NISP) upprättas för detta område. Pågående markanvändning - skogsbruk - bedöms dock kunna fortgå inom ramen för denna NISP. Skulle konflikt mellan de olika intressena uppstå får NISP:en följas upp med någon form av avtal.

Söder om samhället ligger inom utredningsområdet två mindre skogsområden, som är av intresse för friluftslivet. Även dessa områden finns angivna i KÖP som närströvområden (N2:23 och N2:24). Även här kan det på sikt bli aktuellt att upprätta NISP:ar.

I enlighet med beslut i KSau 1992-10-20 har närströvområde N2:23 reviderats avseende avgränsning och utbredning, så att delar av området i norr respektive söder utgått och i stället utökas området västerut (se plankarta).

NATURVÅRDSHÄNSYN ENLIGT LAG

Naturvårdshänsyn i skogsbruket

Av 21 § SVL framgår att skogsbruket **alltid** skall bedrivas med beaktande av skogens betydelse för växter, djur, vattenbalans lokal-klimat, friluftsliv, rekreation, värdefull kulturmiljö och landskapsbild.

Intill bebyggelse och i områden av stor betydelse för vetenskaplig naturvård, friluftsliv, rekreation eller kulturminnesvård skall **särskild hänsyn** tas utöver den som skall iakttas på annan skogsmark. Skogsvårdsstyrelsen kan meddela föreskrifter om naturvårdshänsynen i det enskilda fallet, men dessa får inte vara så ingripande att "pågående markanvändning avsevärt försvåras i berörd del av fastigheten".

Skogsvårdsstyrelsen skall samråda med kommunen i **områden av särskild vikt med hänsyn till de lokala förhållandena**. Kommunen kan ange till skogsvårdsstyrelsen vilka områden man anser vara av denna karaktär. På så sätt får man ett rutinmässigt samråd med skogsvårdsstyrelsen vid skogsbruksåtgärder i dessa områden.

Naturvårdshänsyn i jordbruket

Lagen om skötsel av jordbruksmark med tillhörande förordning ändrades 1984, så att lantbruksstyrelsen nu meddelat föreskrifter om naturvårdshänsyn i jordbruket. Föreskrifterna omfattar vanlig jordbruksmark, men även hagmarker, skogsbyn, åkerholmar, diken och dikesrenar. Föreskrifter som meddelas med stöd av den ändrade lagstiftningen får inte motverka jordbrukets rationalisering eller avsevärt försvåra pågående markanvändning.

Lantbruksstyrelsens föreskrifter säger bland annat följande:

- Åkerholmar och odlingsrösen skall bevaras om de är väsentliga för t ex flora och fauna.
- Sprängsten, schaktmassor o dyl får inte deponeras i utsatta lägen på åkerholmar eller i skogsbyn.
- Bärande träd och buskar skall så långt möjligt sparas vid röjning på åkerholmar.
- Stengärdsgårdar skall så långt möjligt bevaras.
- Brukningsvägar bör sparas om de har kulturhistoriskt värde eller leder till t ex ett strövområde.
- Skyddsplanteringar och alléer av betydelse får inte tas bort.

- Våtmarker får inte fyllas igen om det inte medför betydande bruknings fördelar eller om våtmarken har betydelse för sällsynta växt- och djurarter.
- Gödsling av åkerholmar, skogsbryn, vägkanter och dikesrenar skall undvikas.
- Naturliga betesmarker bör inte gödas.
- Spridning av kemiska bekämpningsmedel utanför egentlig jordbruksmark skall undvikas.
- Vid rensning av öppna vattendrag bör den ursprungliga vattenvägen bibehållas.
- Mindre känsliga betesmarker av liten ekonomisk betydelse får inte uppodlas.
- I skogsbryn bör lövträd gynnas före barrträd.

Lantbruksnämnden skall bistå lantbrukarna med råd och anvisningar beträffande föreskrifternas tillämpning och kan även meddela föreläggande eller förbud mot vissa åtgärder.



NATURVÅRDSHÄNSYN ENLIGT HÄVD - ALLEMANSRÄTT OCH ALLEMANSVETT

Under samrådstiden har framkommit en rad synpunkter på storleken, innehållet och själva syftet med närströvsområdena. Flera kritiska röster har varit oroliga för att marken - och i vissa fall den egna tomten - skall komma att missbrukas och överutnyttjas i allemansrättens namn. Av detta skäl kan det vara på sin plats med ett förtydligande om vilka skyldigheter som följer med vår urgamla hävd:

Den underbara svenska naturen står öppen för oss alla - vi kan njuta av dofter, av fågelsång, blommande ängar och skogens tysta ro. Men! Vi måste vara varsamma mot naturen och vi måste visa hänsyn mot andra människor och mot djur.

INTE STÖRA - INTE FÖRSTÖRA

Det är huvudregeln i allemansrätten. Den tillåter inte vad som helst.

Respektera hemfriden

Att gå, jogga, cykla, rida och åka skidor över annans mark är tillåtet - om du inte skadar gröda, skogsplantering eller liknande. Men du får inte utan lov passera över eller vistas på privat tomt, det är hemfridsbrott. Tomten, som inte alltid är inhägnad, är området närmast boningshuset. Där har de boende rätt att få vara ifred - "hemfridszonen". Är huset skyddat från insyn kan du passera ganska nära, men helst inte närmare än 10 meter. Om insynen är fri bör avståndet vara 60-70 meter!

Camping

Slå upp ett tält något eller några dygn är tillåtet på mark som inte används för jordbruk och som ligger avlägset från boningshus. Ju närmare bebodda hus du vill tälta och ju större risken är att du kan störa någon, desto större anledning är det att be markägaren om lov. Hur länge du kan tälta beror på omständigheterna. Alldeles utanför en tomt är det högst olämpligt att tälta ens en natt utan lov.

Du måste vara än mer hänsynsfull om du har husvagn.

Att färdas i skog och mark

Det är förbjudet att köra bil, MC, moped och andra motorfordon i terrängen eller på vägar som är avstängda för motortrafik. Sådana vägar kan vara markerade med skylten "Förbud mot trafik med motor-drivet fordon" eller "Enskild väg".

Du kan parkera omedelbart intill vägen. Tänk på att ställa bil och husvagn så att de inte hindrar någon att komma fram eller blir en fara för trafiken.

Om du rider över annans mark måste du vara mycket försiktig. Risken för markskador är stor. Rid inte i markerade motionsspår och vandringsleder eller på andra ställen där du kan störa. Samma sak gäller vid cykling.

Du får passera inhägnade områden bara du inte skadar stängslet. Grindar måste du stänga ordentligt så att boskap inte kommer lös. Naturligtvis får du inte klättra över stängsel till tomt.

Ta med skräpet

Har du tältat eller haft picknick ute i skog och mark måste du städa efter dig. Ställ aldrig soppåsar bredvid en full papperskorg eller sopsäck. Vilda djur river sönder dem och drar ut skräpet. Glas, burkar och kapsyler kan skada både människor och djur, och plastpåsar kan orsaka stort lidande om djuren får dem i sig.

Plocka blommor och bär

Du får inte ta kvistar, grenar, näver, bark, löv, ollon, nötter eller kåda från växande träd. Det betraktas som skadegörelse eller stöld. Naturligtvis får du inte fälla växande träd och buskar.

Du får plocka vilda bär och blommor, svamp, nedfallna grenar och torrt ris på marken. Vissa blommor är så sällsynta att det finns risk för att de ska utrotas. Sådana blommor är fridlysta och får inte plockas. Ta reda på, hos t ex Länsstyrelsen, vilka växter som är fridlysta på den plats där du är.

Håll hunden i koppel

Hunden får följa med i naturen, men under tiden **1 mars- 20 augusti får den inte springa lös i skog och mark**. Även under annan tid på året måste du ha din hund under sådan uppsikt att den inte kan skada eller skrämja vilda djur. Tänk på att även den fredligaste lilla sällskapshund kan skrämja djuren med sin blotta närvaro. Tänk också på att din hund kan skrämja andra människor.

Inte jaga

Jakt ingår inte i allemansrätten. Naturligtvis får man inte heller ta fågelägg, lämna djurens bon och ungar i fred.

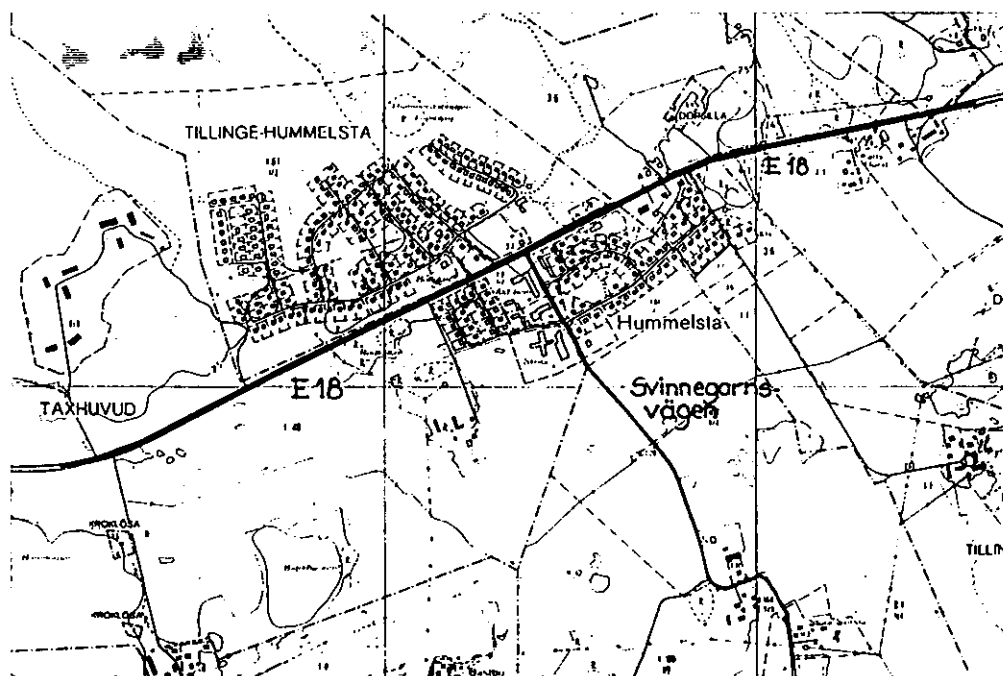
Texten i detta avsnitt är delvis hämtad ut Naturvårdsverkets broschyr "Allemansrätt och allemansvett" utgiven under kampanjen "Nära till naturen" 1988.

KOMMUNIKATIONER

Biltrafikfrågor i Hummelsta, allmänt

Trafiknätet i Hummelsta är uppbyggt enligt följande:

E18 är en genomfartsled, liksom även väg 503 mot Svinnegarn. I övrigt är vägarna att betrakta som lokalgator.

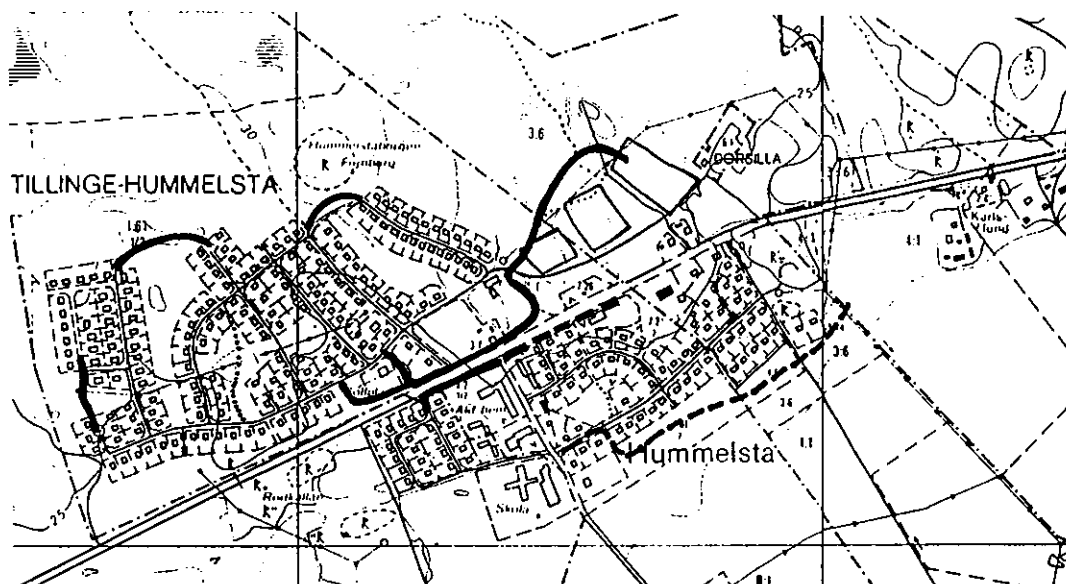


Enligt förslag till detaljplan för del av Hummelsta kommer Myrbывägens utfart mot E18 att stängas. Därmed kommer Svinnegarnsvägen att vara den enda utfarten mot E18 från södra Hummelsta. I och med utbyggnaden av samhället ökar belastningen ytterligare på denna väg, som därför bör breddas och förbättras. Det bör också påpekas att väg 503 i ökande utsträckning används som genväg för biltrafik till och från Strängnäs.

E18 planeras i framtiden att flyttas norr om Hummelsta. Det är i dagsläget inte färdigutrett i vilket läge vägen skall dras. Det är dock kommunens vilja att vägen dras enligt det nordligaste alternativet det vill säga bortom utredningsområdet för denna plan, eller åtminstone 700 meter norr om befintligt samhälle. Detta för att så långt möjligt minimera störningarna för samhället och säkerställa friluftslivets intressen i närströvsområdet.

Gång- och cykelvägar

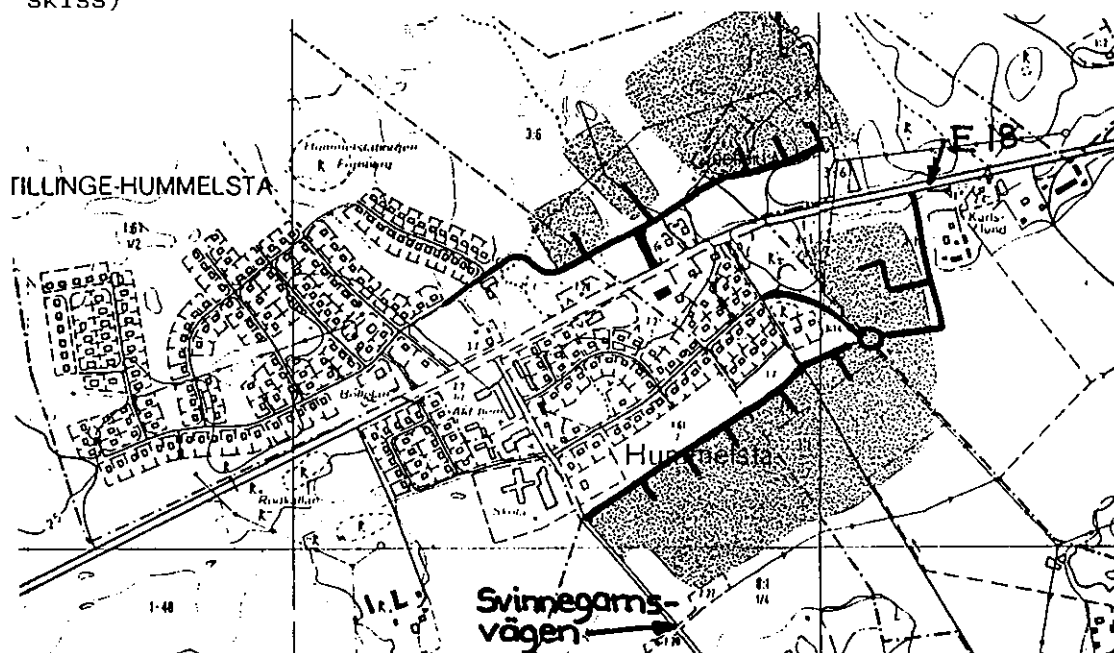
Befintliga GC-vägar redovisas nedan med heldragen linje. Cykelvägarna förbinder de olika kvarteren med varandra samt anger en "säker" skolväg via Tunnelgatan under E18. Det befintliga nätet bedöms vara tillräckligt i dagsläget. Vid utbyggnad är det önskvärt att komplettera GC-nätet med i skissen streckade linjer för att i första hand anvisa trafikseparerad väg mellan bostadsområden och skola.



Trafikmatning av de nya områdena

Södra utbyggnadsområdena: Områdena B_b och B_c matas (se skiss) med anslutning mot Svinnegarnsvägen. Område B_d och B_e föreslås sammanlänkas till samma matargata, som sedan kan anslutas till E18 med en ny utfart. Skissen är schematisk. I verkligheten bör vägen få mindre rak, mer hastighetsdämpande utformning.

Norra utbyggnadsområdena: Område B_a matas via befintlig väg (se skiss)



Busstrafik

Upplands lokaltrafiks (UL) linje 804 trafikerar Hummelsta med ca 25 turer i vardera riktningen helgfria vardagar. Lördagar och söndagar är turerna inte lika frekventa. I Enköping kan byte ske mot Stockholm eller Uppsala. UL har för närvarande inga planer på att utöka turtätheten.

MILJÖFRÅGOR

Trafikbuller

Den stora trafikmängd som E18 genererar i båda riktningarna ger upphov till stora störningar, även om högsta tillåtna hastighet genom samhället är 50 km/h. Från E18 enligt väglagen gäller utvidgat skyddsområde, 50 m på ömse sidor, inom vilket ny bebyggelse inte får tillkomma. Dessutom skall samråd med miljö- och hälsoskyddsnämnden ske vid prövning av tillstånd till bebyggelse, anläggningar och åtgärder inom 200 m från vägen.

Övrigt trafikbuller är att betrakta som ganska harmlöst.

Miljöstörande anläggningar

Inom utredningsområdet finns en anläggning som är att betrakta som miljöstörande.

Väster om södra delen av samhället finns en djurbesättning (kött-djur och mjölkkor) som kan ge upphov till luktproblem. I samråd med miljö- och hälsoskyddskontoret har därför angivits ett skyddsavstånd om ca 400 meter. Tillståndsprövning inom eller i närheten av denna m-zon bör ske i samråd med miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Försurning, avgaser, utsläpp

Se separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

ENERGI OCH VA

Energi

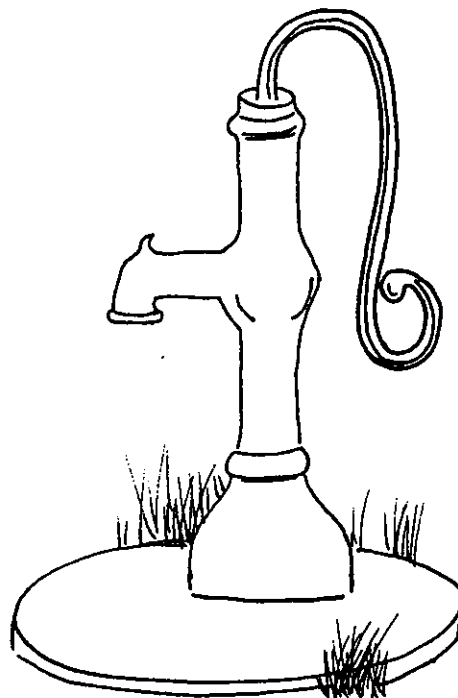
I dagsläget är Hummelsta inte anslutet till fjärrvärmenätet och det bedöms mindre troligt att så skulle bli fallet under tiden för denna plans genomförande.

Strax söder om samhället finns utlagt ett reservat för en naturgasledning. Även om det just nu inte är aktuellt med denna ledning och det även framledes bedöms som mycket osäkert om det alls blir av, bör reservatet finnas kvar. En framtida anslutning till naturgasledningen för exempelvis uppvärmning bör inte motverkas.

Möjligheten att försörja tillkommande bostadsområden via alternativa energikällor bör undersökas före, eller i samband med detaljplanläggning.

VA

Hummelsta är anslutet till kommunalt vatten- och avloppsnät. Vid full utbyggnad av samhället enligt förslaget, blir det sannolikt nödvändigt att öka kapaciteten på befintlig tryckstegringsstation och avloppspumpstation i samhället.

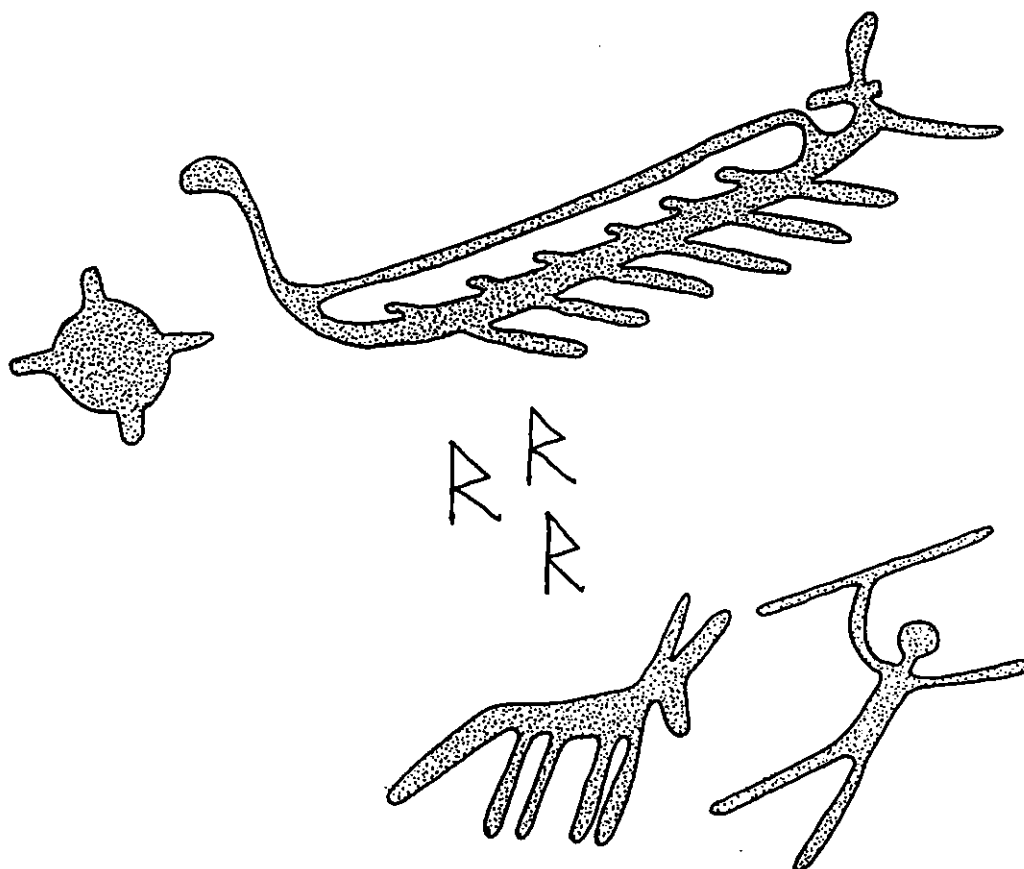


KULTURMILJÖVÅRD

Hummelsta omges inte av något område av riksintresse för kulturminnesvården. Omgivningarna har dock emellanåt rik förekomst av fasta fornlämningar.

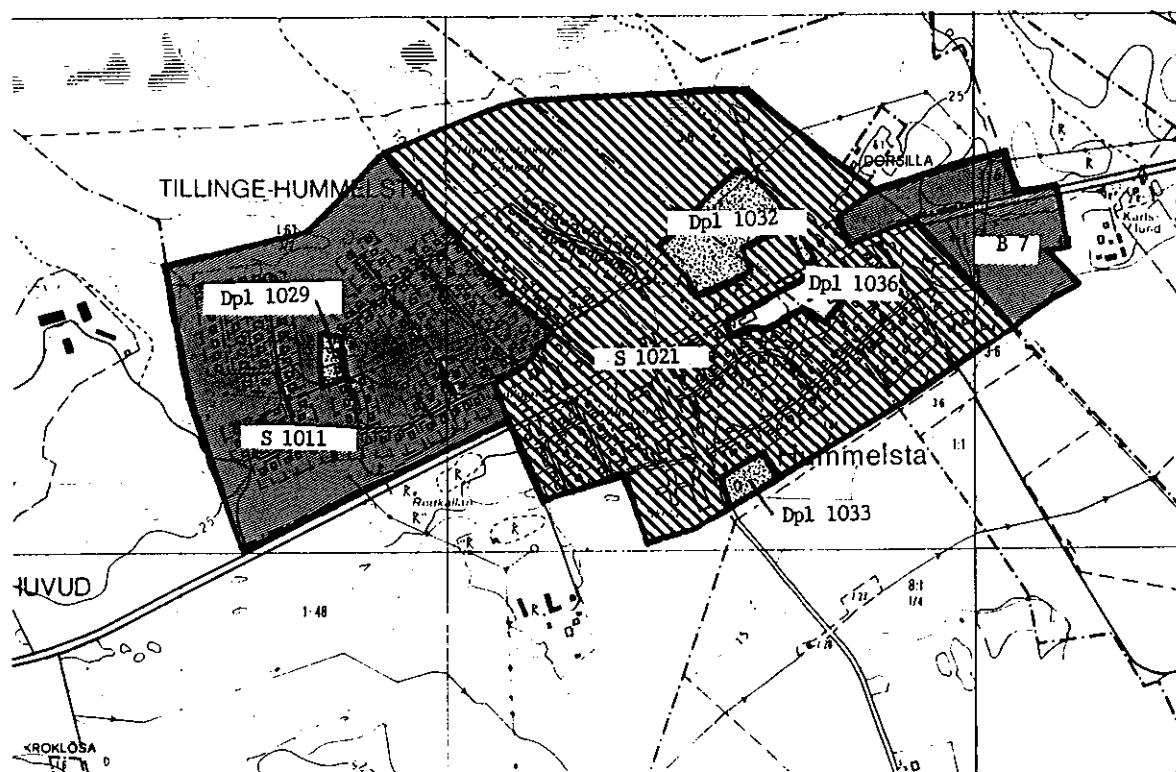
Väster om samhället strax söder om E18, fanns i samrådsförslaget till KÖP ett utbyggnadsalternativ, som utgick av hänsyn till kulturminnesvårdens intressen.

Under samrådet för denna plan har framkommit att det inom det föreslagna utbyggnadsområdet B_e finns dels två kända fornlämningar, dels misstanke om ytterligare fornlämningsförekomst. Innan området tas i anspråk kan det därför bli aktuellt med någon form av förundersökning. Även inom utbyggnadsområde B_a finns fornlämningar i form av bebyggelseanläggningar. Dessa bör, enligt länsstyrelsens kulturmiljöenhet bevaras, men de är inget hinder för att nyttja området i övrigt.



BEFINTLIGA FÖRORDNANDEN M.MDetaljplaner

Befintliga detaljplaner gäller inom utredningsområdet enligt nedanstående skiss.

Väg med utvidgat skyddsområde

Utvidgat skyddsområde - 50 m - gäller enligt 47 § väglagen för E18. Som tidigare nämnts gäller även särskilt noggrann tillståndsprövning inom 200 meters avstånd från E18 med tanke på miljöstörningar.

TILLGODOSEENDE AV RIKSINTRESSEN

KÖP: "Enligt de grundläggande hushållningsbestämmelserna i naturresurslagens (NRL) 2 kapitel skall olika slag av områden **så långt möjligt** skyddas mot påtaglig skada. Riksintressen har dock ett starkare skydd - de **skall** skyddas mot påtaglig skada. Riksintressena avgränsas av de statliga sektorsmyndigheterna (naturvårdsverket, vägverket, riksantikvarieämbetet etc). Det skall vara frågan om områden som har få motsvarigheter i regionen, i riket eller internationellt sett".

Riksintressenas tillvaratagande inom utredningsområdet redovisas nedan.

Väg: E18 som är en väg av riksintresse går genom samhället. Vägen omfattas av utvidgat skyddsområde enligt 47 § väglagen. Därutöver rekommenderar kommunen enligt KÖP särskilt noggrann tillståndsprövning med tanke på miljöstörningar inom 200 meter från vägen. Reservat för ny dragning redovisas i utredningsområdets norra del.

Energiproduktion och distribution: Inga riksintressen har redovisats till kommunen. De kraftledningsstråk som redovisas i kraftföretagens projektförteckning 1986 har dock redovisats som riksintressen enligt KÖP (karta 5). Kommunen rekommenderar enligt KÖP särskilt noggrann tillståndsprövning med hänsyn till såväl hälso- skyddsfrågor som med tanke på naturresursintresset.

Naturgasledningen redovisas också som riksintresse i KÖP och även om intresset i dagsläget är måttligt för detta projekt bör reservatet ligga kvar i planen. Här rekommenderas särskilt noggrann, restriktiv tillståndsprövning både av hälsoskäl och för att skydda naturresursintresset.

Jord- och skogsbruk: Enligt 2 kap 4 § naturresurslagen är jord- och skogsbruket näringar av nationell betydelse.

"Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga behov och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk".

Detta planförslag ansluter till KÖP, vad gäller problematik och diskussion. Se även KÖP, stadsbyggnadsrapport 89-2 och bilaga till KÖP, stadsbyggnadsrapport 89-3.

ÅTGÄRDER FÖR ATT FULLFÖLJA PLANEN

Allmänt

Nedan följer en sammanställning av de åtgärder som bör vidtas för att planens förslag och intentioner skall förverkligas. Här redovisas också vem som har ansvar för att åtgärderna fullföljs.

Åtgärd/Motsvarande	Genomförandeansvar
Pågående markanvändning	
- hänsynstagande	Markägare Skogsvårdsstyrelsen Lantbruksnämnden
- samråd med markägare, skogsvårdsstyrelse och lantbruksnämnd	Stadsbyggnadskontoret är kommunens kontaktorgan, som förmedlar kontakt med kommunens övriga förvaltningar och med andra myndigheter.
Rekommendationer om tillståndsprovning	
	Alla myndigheter som lämnar tillstånd enligt NRL-anknutna lagar.
Närströvområden	
- säkerställande allmänt	Naturvårdsnämnd/fastighetskontoret
- eventuella naturvårdsförordnanden	Länsstyrelsen (eller kommunen efter delegation)
Skydd för kulturminnesvårdens intressen	
- lokalt kulturminnesvårdsprogram för Enköpings kommun	Kulturförvaltningen
- eventuella andra förordnanden	Länsstyrelsen

Åtgärd/Motsvarande

Genomförandeansvar

Föreslagna utvidgningar av
tätortsområdet; Detaljplaner

Kommunstyrelsen/byggnadsnämnden
genom stadsbyggnadskontoret

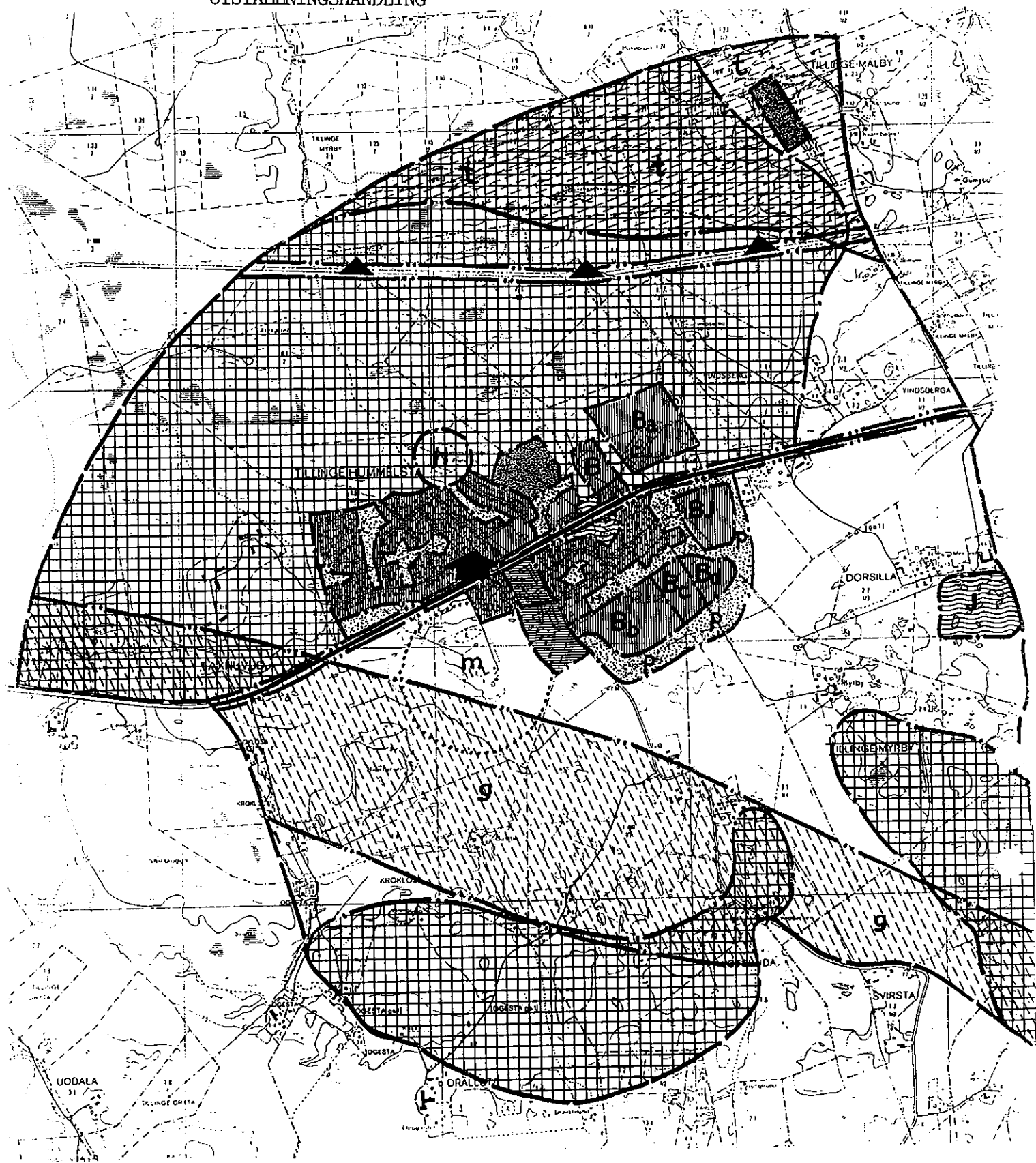
Utvärdering av förslag till
trafikföreläring inklusive GC-leder

Gatukontoret

FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN FÖR HUMMELSTA

PLANKARTA

UTSTÄLLNINGSHANDLING










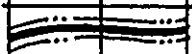


Fördjupad översiktsplan: Hummelsta tätort

Enköpings kommun

Teckenförklaring

MARKANVÄNDNING (ändamål)



Generella rekommendationer gäller, se planbeskrivning.

	B	Bostadsbebyggelse
		Handel
	J	Industri- eller annat verksamhetsområde
		Allmän verksamhet, t ex skola, sjukhus
		Rekreation, t ex större idrottsanläggning
		Närströvområde (NRL 2:4, 2:6)
	P	Större park, grönstråk eller annat, särskilt värdefullt naturområde (NRL 2:6)
		Trafikled (NRL 2:8)
		Elektrisk anläggning
		Huvudsakligen jord- och skogsbruk

Stor bokstav anger föreslaget nytt område

Specialrekommendationer

(liten bokstav på plankarta) se även planbeskrivning

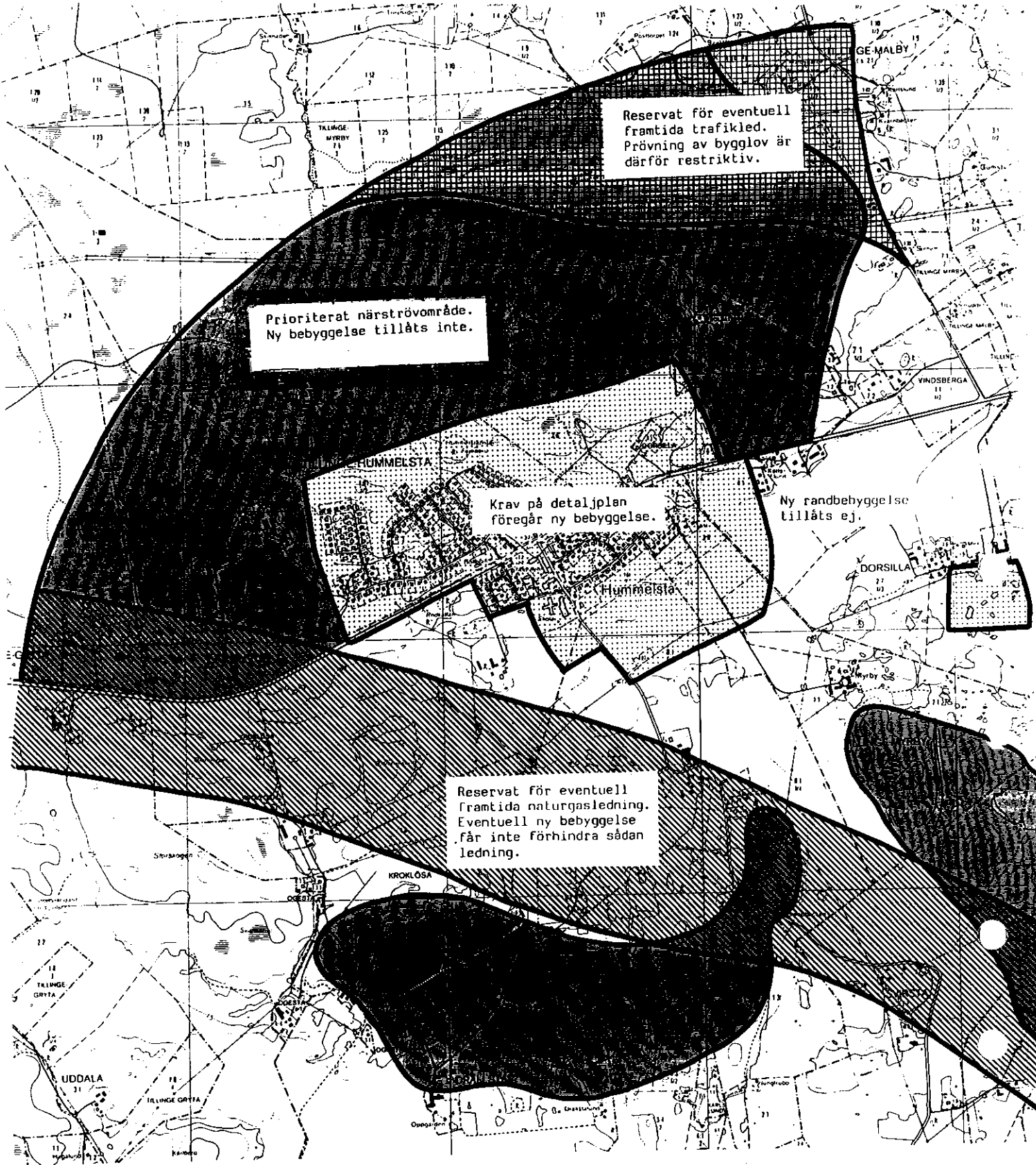
-  **g** ev naturgasledning får inte motverkas (NRL 2:6)
- m** särskild hänsyn måste tas till miljöstörningar
- n** Särskild hänsyn måste tas till naturvärden (NRL 2:6)
-  **t** Eventuell framtida trafikled får ej motverkas (NRL 2:8)

————— Gräns för utredningsområdet

——— Markanvändningsgräns, generella rekommendationer

——— Gräns för riksintresseområde

..... Gräns för område med specialrekommendationer



Bilaga:

BEYGGELSERIKTLINJER

Karta till ledning vid förhandsprövning

GENERELLA REGLER

Helt nya hus utan anknötning till redan befintlig bebyggelse får i princip inte tillkomma. Obebyggd naturmark av intresse för det rörliga friluftslivet eller för skogsbruksdrift får inte tas i anspråk. Eventuellt bebyggelsetillskott lokaliseras med fördel till sådan mark som på grund av befintlig bebyggelse inte längre utgör orörd naturmark.

OBS!

För komplementbyggnader och mindre tillbyggnader kan bygglov alltid påräknas om krav enligt 3 kap PBL följes och såvitt ej detaljplan eller områdesbestämmelser lägger hinder i vägen.


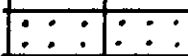




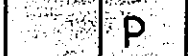



Fördjupad översiktsplan: Hummelsta tätort

Enköpings kommun

Teckenförklaring

MARKANVÄNDNING (ändamål)

Generella rekommendationer gäller, se planbeskrivning.

	Bostadsbebyggelse
	Handel
	Industri- eller annat verksamhetsområde
	Allmän verksamhet, t ex skola, sjukhus
	Rekreation, t ex större idrottsanläggning
	Närströvområde (NRL 2:4, 2:6)
	Större park, grönstråk eller annat, särskilt värdefullt naturområde (NRL 2:6)
	Trafikled (NRL 2:8)
	Elektrisk anläggning
	Huvudsakligen jord- och skogsbruk

Stor bokstav anger föreslaget nytt område

Specialrekommendationer

(liten bokstav på plankarta) se även planbeskrivning

- g ev naturgasledning får inte motverkas (NRL 2:6)
- m särskild hänsyn måste tas till miljöstörningar
- n Särskild hänsyn måste tas till naturvärden (NRL 2:6)
- t Eventuell framtida trafikled får ej motverkas (NRL 2:8)

- Gräns för utredningsområdet
- Markanvändningsgräns, generella rekommendationer
- Gräns för riksintresseområde
- Gräns för område med specialrekommendationer