

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Tekniska anläggningar
- Industri
- Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet

- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (RH2000). Därutöver medges tekniska installationer, såsom ventilation, solceller, räckben m.m.
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan (RH2000)

Placering, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f_1 Byggnad ska utföras med hög arkitektonisk kvalitet
- f_2 Fasad ska utformas med ljus kulör

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 10 §

- n_1 Trädplantering ska finnas

Skydd mot störningar, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

- m_1 Fördröjningsåtgärder för dagvatten ska finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

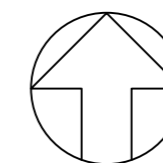
Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Markreservat, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

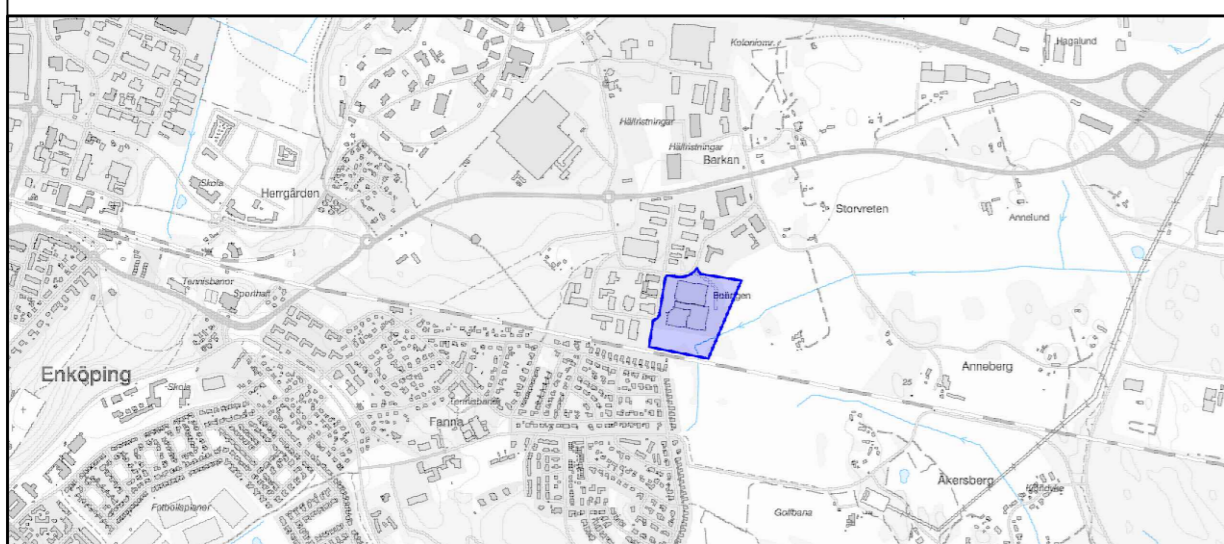
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Planavgift tas inte ut vid bygglov då planavtal finns.



TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning, 2021-05-25
- Fastighetsförteckning, 2021-06-14
- Samrådsredogörelse, 2021-XX-XX (tillkommer efter samråd)
- Utlåtande, 20XX-XX-XX (tillkommer efter granskning)



BETECKNINGAR	
	Planområdesgräns
	Trädgräns
	Fastighetsgräns
	Gränspunkt
	Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
	Bostad- resp. uthus, husliv
	Bostad- resp. uthus, läkorrhäus
	Skärmtak resp. Transformatorstation
	Fornneste
	Fornneste
	Bestämmelser och rättighetsgräns
	Staket resp. häck
	Lövträd resp. barrträd
	Vägländ resp. kantsten
	Slätt
	Traktsamen
	Fastighetsbeteckning
	Markhöjd
	Koordinatbryns
	RYMNINGEN
	Traktsamen
	Fastighetsbeteckning
	Markhöjd
	Koordinatbryns
	4

Teknisk beskrivning
 Koordinatsystem: plan: SVREF99 1630
 Koordinatsystem i höjd: RH2000
 Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 Framtidigt genom rymning och kopiering från kommunala primärkartan

GRUNDKARTA
 Upprättad från digital primärkarta 2021-03-15
 Monica Gysle
 Mätningssängjär
 STENVRETEN 7:90

		Samrådshandling	
Detaljplan för Stenvreten 7:90 Enköpings kommun - standardförfarande		Beslut om samråd 2021-06-10	
		Beslut om granskning KF/KS Antagande	
Upprättad 2021-05-25		Laga kraft	
		Genomförandetid	
Patrik Holm Plan- och exploateringschef		Maria Engelbrekts Planarkitekt	
		Utskriftsformat A2	
		Diarienummer KS2020/281	