

Paragraf 91

Ärendenummer KS2018/396

Genomförande av familjebad

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner att tekniska nämnden avropar den upphandlade optionen om att genomföra entreprenad för uppförande av simhall på fastigheten Gånsta 2:3.

Särskilda yttranden

Kenneth Hällbom (MP) lämnar följande särskilda yttrande:

"Har i samband med dagens beslut i KS försökt få en helhetsbild av Familjebadets utförande, funktioner, detaljer till kalkylerad driftskostnad på 28 miljoner per år, samt bakgrunden till samhällsbyggnadsförvaltningens och kommunledningskontorets omdöme inför entreprenaden "att ekonomiska kravställningar kommer att uppfyllas".

Kan inte finna berörda och i ärendet omnämnda protokoll i kommunens digitala arkiv. Det blir då omöjligt att få en helhetsbild av projektet för Miljöpartiet. Anser att dessa dokument skulle vara tillgängliga då det avgörande beslutet om igångsättande tas av kommunstyrelsen."

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har den 5 juni 2018 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår att kommunfullmäktige den 13 juni 2016 paragraf 129 beslutade att tekniska nämnden får i uppdrag att genomföra byggnation av ny simhall i samverkan med upplevelsenämnden med placering Korsängen öster om Idrottshuset. Kommunledningskontoret inkom den 4 maj 2016, KS2015/451, med en skrivelse i ärendet. I denna skrivelse framgår simhallens funktioner och placering. Vidare framgår av skrivelsen att kommunfullmäktige den 9 november 2015 beslutade att ärende KS2015/451 ska återremitteras till kommunstyrelsen för att säkerställa att ärendet beretts i enlighet med 5 kapitlet 26 paragrafen kommunallagen. Ärendet har därefter varit på remiss till tekniska nämnden, upplevelsenämnden, utbildningsnämnden, skolnämnden och vård- och omsorgsnämnden.

I projektdirektiv för uppdraget klargörs vilka krav upplevelsenämnden i samråd med tekniska nämnden har på hur projektet ska bedrivas och styras. I projektdirektivet

beskrivs projektets mål, avgränsningar, projektorganisation, prioriteringar, resursbehov, tidplan och uppföljningsrutiner.

Projektdirektivet är beslutat i upplevelsenämnden UPN2016/38, respektive tekniska nämnden TF2016/830. Av projektdirektivet framgår att upplevelsenämnden och tekniska nämnden ska godkänna utformning och kalkylerad kostnad före genomförande, samt att kommunstyrelsen ska ta beslut om genomförande.

Projektbudget för uppförande av simhall är beslutad till 350 miljoner kronor, varav 3,5 miljoner kronor ska vara budgeterade för konstnärlig utsmyckning.

Enligt beslut i tekniska nämnden TF2017/150 ska entreprenadform för genomförande av simhallen vara totalentreprenad (ABT06) i samverkan. Vidare beslutades att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upphandla entreprenad för infrastruktur (VA, fungerande trafikstruktur omkring simhallen och parkeringslösning etc) på fastigheten Gånsta 2:3. Upphandlingen av denna entreprenad ska ske samtidigt som den för simhallen för att skapa möjlighet att tillvarata synergieffekter mellan de två projekten.

I beskrivningen av beslutsärendet anges också att nödvändiga utredningar och genomförande av VA, fungerande trafikstruktur omkring simhallen och parkeringslösning inte ingår i simhallens projektbudget, utan en separat sådan tas fram. Indikerad utgift för denna del är 30-50 miljoner kronor.

Projektbudgetar för simhall och tillhörande infrastruktur är 350 respektive 30 miljoner kronor.

Tekniska nämnde beslutade den 17 maj 2018, TF2017/308 som förslag till kommunstyrelsen att ge förvaltningen i uppdrag att avropa den option som finns upphandlad avseende genomförande av entreprenad för uppförande av simhall på fastigheten Gånsta 2:3, under förutsättning att kommunstyrelsen ger tekniska nämnden i uppdrag att genomföra uppdraget. De beslutade vidare som förslag till kommunstyrelsen att av tekniska nämndens investeringsbudget avsedd för upplevelsenämndens fastighetsinvesteringar budgeteras 350 miljoner kronor som utgift för en ny simhall, respektive 30 miljoner kronor för tillhörande infrastruktur inom fastigheten

Upplevelsenämnden beslutade den 24 maj 2018, UPN2016/38, att godkänna det för familjebadet föreslagna innehållet och dess funktioner enligt KS2015/451- "förslag till familjebad". Upplevelsenämnden beslutade vidare att godkänna

preliminär internhyra och övriga utökade driftkostnader enligt kalkylunderlag daterat 2018-04-30

Upplevelsenämnden har fått en preliminär hyresberäkning på 28,1 miljoner kronor från samhällsbyggnadsförvaltningen. Total driftskostnadsförändring är kalkylerad till 2,4 miljoner kronor under 2020 och totalt 25,1 miljoner kronor under 2021.

Kommunledningskontorets bedömning

Kommunledningskontoret konstaterar att framtaget förslag är inom ramen för kommunfullmäktiges beslut den 13 juni 2016. Projektleveransen bedöms därmed bli en uppförd simhall med beslutade funktioner, inom budgetram på 350 Mkr och enligt tidplan.

Kommunledningskontoret delar upplevelseförvaltningens bedömning att innehållet i det framtagna programmet för familjebadet överensstämmer med intentionerna och besluten tagna gällande projektet.

Kommunledningskontoret delar samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning att förutsättningarna är goda för ett gott samarbete med potentiell entreprenör och att ekonomiska och för verksamheten innehållsmässiga kravställningar ska uppfyllas

Uppdrag till andra nämnder beslutas av kommunfullmäktige. Kommunledningskontoret föreslår därför att kommunstyrelsen, i enlighet med beslutat projektdirektiv, godkänner att tekniska nämnden avropar den option som finns upphandlad, att genomföra entreprenad för uppförande av simhall på fastigheten Gånsta 2:3.

Kommunledningskontoret konstaterar att investeringsbudget fastställs årligen av kommunfullmäktige i enlighet med riktlinjer för investeringar. För att projektet ska fortsätta är det inte nödvändigt att kommunstyrelsen beslutar enligt tekniska nämndens förslag att av nämndens investeringsbudget budgetera 350 miljoner kronor som utgift för en ny simhall, respektive 30 miljoner kronor för tillhörande infrastruktur inom fastigheten.

Magnus Åsman, strategisk utredare och tf kansli- och stabschef, samt Rickard Westlöf, chef projektenheten, redogör för ärendet.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner att tekniska nämnden avropar den upphandlade optionen om att genomföra entreprenad för uppförande av simhall på fastigheten Gånsta 2:3.



Yrkanden

Jesper Englundh (S), Anders Wikman (NE) och Ingvar Magnusson (NE) yrkar bifall till kommunledningskontorets förslag.

Kopia till:

Tekniska nämnden, för åtgärd

Upplevelsenämnden, för åtgärd