

Paragraf 29

Ärendenummer KS2018/801

Detaljplan för del av Långtora-Nyby 1:3 - beslut om planuppdrag

Beslut

1. Kommunen är beredd att upprätta en detaljplan för området
2. Upprättandet av detaljplan ska föregås av ett planprogram

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägarna till Långtora-Nyby 1:3>2 har inkommit med ansökan om planbesked för att planlägga fastigheten för verksamheter i enlighet med Plan för Enköpings stad (FÖP 2040). Fastigheten är idag obebyggd och skogen slutavverkades i december 2018.

Fastigheten ligger inom det framtida verksamhetsområdet Sneby som pekas ut i FÖP 2040 öster om Enköpings företagspark och norr om riksväg 55. I norr och nordost begränsas detta område av planlagd motorbana och Sneby bergtäkt. Området är idag inte planlagt men har några redan etablerade verksamheter (Lappset, Cramo, MeraDog m fl) som tillkommit över tid och genom bygglov utan föregående planläggning. Inom området finns också en handfull permanent bebodda småhus.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

FÖP 2040 identifierar området som lämpligt för verksamheter. Läget intill riksväg 55 och närheten till E 18 gör att marken är eftertraktad för såväl lokala företag som regionala logistikaktörer. De detaljplaner som redan upprättats längs E 18 håller på att genomföras och det finns efterfrågan på mer mark.

Trafikverket kommer under 2019-2022 att ta fram en vägplan för riksväg 55 och dess omvandling till så kallad 2+1-väg. Det finns idag ett ganska stort antal anslutande småvägar som då behöver samordnas i färre men säkrare korsningspunkter.

Eftersom området inte tidigare planlagts har det idag en brokig karaktär med enstaka bostadshus med olika ursprung i kombination med små och mellanstora verksamheter som utvecklats över tid. Större delen är dock skogsmark med en mindre del åker längs riksväg 55.

Justerarnas signaturer



Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Området påverkas av buller från såväl trafik som verksamheten vid angränsande bergtäkt. Direkt norr om detta finns planstöd och tillstånd för en motorbana som dock ännu inte anlagts. I väster finns civil skjutbana och AGA gas anläggning. Området omfattas av riksintresse för försvarsmaktens influensområde.

Planläggning bör föregås av ett planprogram som definierar områdets geografiska omfattning, trafikförsörjning och övergripande struktur. Ytterligare frågor som behöver genomlysas är energi- och VA-försörjning, dagvattenhantering samt risker kopplade till redan etablerade och tillåtna verksamheter i närområdet.

Arbetet med planprogram kan med fördel påbörjas parallellt med Trafikverkets vägplan för riksväg 55. Därefter kan programmet brytas ner i en eller flera detaljplaner för området. En färdig detaljplan som omfattar Långtora-Nyby 1:3>2 bedöms tidigast kunna finnas klar för antagande 2023.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskott

1. Kommunen är beredd att upprätta en detaljplan för området
2. Upprättandet av detaljplan ska föregås av ett planprogram

Kopia till:
Sökande