



Paragraf 75

Ärendenummer KS2023/348

Delegation gällande ändrings-, tilläggs- och avgående arbeten (ätor) kommunhus

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott lämnar över ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Den 14 mars 2023 beslutade kommunstyrelsen att tilldela avtal i hyresvärdsupphandling Nytt kommunhus Enköpings kommun (KS2022/551).

Kommunstyrelsen delegerade även till kommundirektören att, efter samråd med kommunstyrelsens ordförande, besluta om slutlig utformning av samtliga ingående avtal, det vill säga två hyresavtal och ett köpeavtal, samt att i förening med kommunstyrelsens ordförande underteckna avtalen. Hyresavtalen tecknades den 27 mars 2023. Hyresavtalen innebär ett åtagande för kommunen att betala en angiven hyra. Hyresavtalen innefattar även ett genomförandeavtal som reglerar byggnationen av kommunhuset. Under genomförandefasen kan vissa tillägg eller ändringar behöva göras i byggnaden på kommunens önskemål som innebär en tillkommande kostnad för kommunen.

Av punkt 2 i genomförandeavtalet framgår att vardera parten ska utse ett ombud för avtalets genomförande. Ombudet ska ha behörighet och befogenhet att företräda sin huvudman med bindande verkan i alla ekonomiska och andra frågor som rör genomförandeavtalet. I avtalet anges vidare att fastighetschef Emanuel Olofsson är kommunens projektansvarig och behörige företrädare. Det kommer även att uppstå kostnader utöver hyran för att ta det nya kommunhuset i bruk, till exempel mötesteknik, IT-infrastruktur, larm och säkerhet, lokalteknik, flyttar, förändringsledning och kommunikation, fasadskyltar mm.

För att fastighetschef Emanuel Olofsson ska kunna agera som ombud och besluta om ändringar, tillägg eller kostnader för att ta byggnaden i bruk behöver fattas ett formellt beslut om delegation av beslutanderätt. Delegationen omfattar ändringar, tillägg och beställningar som ingår i den totala budget som beslutas av kommunstyrelsen för kommunhusprojektet. För det fall budgeten riskerar att överskridas skall kommunstyrelsen omgående informeras. Större beslut skall tas upp i projektets styrgrupp innan de fattas. I beslutet anges att delegationen ges till



fastighetschef för samhällsbyggnadsförvaltningen. Det innebär att det finns möjlighet för en tillförordnad fastighetschef att fatta beslut för det fall Emanuel Olofsson är frånvarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-05-10



Kommunledningsförvaltningen

Kommunstyrelsen

Delegation gällande ändringar och tillägg samt investerings- och driftkostnader för Enköpings kommunhus

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen delegerar till fastighetschef på samhällsbyggnadsförvaltningen att företräda kommunen och besluta om

- alla ekonomiska och andra frågor som rör genomförandeavtalet, enligt vad som anges i punkt 2 i genomförandeavtalen till de två tecknade hyresavtalen för nytt kommunhus (KS2022/551),
- ändringar och tillägg samt avgående arbeten enligt punkt 8 i ovan nämnda genomförandeavtal, och
- tillkommande investerings- och driftkostnader som krävs för att flytta till kommunhuset och ta kommunhuset i bruk.

Delegationen omfattar ändringar, tillägg och beställningar som ryms inom, av kommunfullmäktige, beslutad budget för kommunhusprojektet, se ärende KS2023/434.

Ärendet

Bakgrund

Den 14 mars 2023 beslutade kommunstyrelsen att tilldela avtal i hyresvärdsupphandling Nytt kommunhus Enköpings kommun (KS2022/551). Kommunstyrelsen delegerade även till kommundirektören att, efter samråd med kommunstyrelsens ordförande, besluta om slutlig utformning av samtliga ingående avtal, det vill säga två hyresavtal och ett köpeavtal, samt att i förening med kommunstyrelsens ordförande underteckna avtalen. Hyresavtalen tecknades den 27 mars 2023.

Hyresavtalen innebär ett åtagande för kommunen att betala en angiven hyra. Hyresavtalen innefattar även ett genomförandeavtal som reglerar byggnationen av kommunhuset. Under genomförandefasen kan vissa tillägg eller ändringar behöva

göras i byggnaden på kommunens önskemål som innebär en tillkommande kostnad för kommunen.

Av punkt 2 i genomförandeaftalet framgår att vardera parten ska utse ett ombud för avtalets genomförande. Ombudet ska ha behörighet och befogenhet att företräda sin huvudman med bindande verkan i alla ekonomiska och andra frågor som rör genomförandeaftalet. I avtalet anges vidare att fastighetschef Emanuel Olofsson är kommunens projektansvarig och behörige företrädare.

Det kommer även att uppstå kostnader utöver hyran för att ta det nya kommunhuset i bruk, till exempel mötesteknik, IT-infrastruktur, larm och säkerhet, lokalteknik, flyttar, förändringsledning och kommunikation, fasadskyltar mm.

Kommunledningsförvaltningens bedömning

För att fastighetschef Emanuel Olofsson ska kunna agera som ombud och besluta om ändringar, tillägg eller kostnader för att ta byggnaden i bruk behöver fattas ett formellt beslut om delegation av beslutanderätt. Delegationen omfattar ändringar, tillägg och beställningar som ingår i den totala budget som beslutas av kommunstyrelsen för kommunhusprojektet. För det fall budgeten riskerar att överskridas skall kommunstyrelsen omgående informeras. Större beslut skall tas upp i projektets styrgrupp innan de fattas. I beslutet anges att delegationen ges till fastighetschef för samhällsbyggnadsförvaltningen. Det innebär att det finns möjlighet för en tillförordnad fastighetschef att fatta beslut för det fall Emanuel Olofsson är frånvarande.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Beslutet innebär inga sociala eller miljömässiga konsekvenser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-05-10

Daniel Jansson-Hammargren
Kommundirektör
Enköpings kommun

Åsa Olsson
Kansli- och utredningschef
Enköpings kommun

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen, för kännedom